

Hoja de Declaración de Presentación de ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Cumplimentada por el Técnico Suscriptor del Acta de Inspección del Edificio,
para su presentación ante el Ayuntamiento de Algete

Se presenta Acta de Inspección Técnica conforme a lo dispuesto en la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y Construcciones de Algete, relativa al inmueble sito en la siguiente dirección:

Tipo y Nombre de la vía:

Nº

Referencia Catastral

Año de Construcción

DOCUMENTOS QUE SE APORTAN:

1._ Copia del Acta de Inspección Técnica de Edificios en soporte papel	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
2._ Copia del Acta de Inspección Técnica de Edificios en informático	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3._ Plano Parcelario de la finca	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
4._ Informe técnico-fotográfico del exterior e interior del inmueble	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
5._ Anexos	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

RED DE SANEAMIENTO

Rellenar en caso de que se dictamine desfavorable la red y/o se recomiende realizar inspección específica de la misma.

6._ Se aporta informe especializado de la red de saneamiento	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
7._ Se describe por el Técnico suscriptor de la ITE las obras necesarias para reparación de la red	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

MEDIDAS DE SEGURIDAD

8._ ¿Han sido adoptadas medidas de seguridad? SI Breve descripción:
 NO Motivo:

FAVORABLE

RESULTADO DEL DICTAMEN

DESFAVORABLE _ Rellenar siguientes apartados:

- Rellenar en caso de dictamen general Desfavorable

9._ Incluye relación de obras priorizadas por urgencia para subsanar deficiencias detectadas	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
10._ Se indica fecha máxima de inicio de obras de subsanación de deficiencias	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
11._ Se indica presupuesto estimativo de obras a ejecutar	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
12._ Se indica plazo de ejecución de obras	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

En _____, a _____ de _____ de 20_____

VISADO COLEGIAL (Voluntario):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Año de Inspección

Nº de Expediente

DATOS DEL EDIFICIO

Tipo de vía y nombre:		Número:	Referencia catastral:
Tipo Edificación:	Uso:	Nº. Plantas: Baja +	Número de Viviendas: Número de locales:
Año de construcción:	Superficie de parcela:		
Fecha terminación rehabilitación:	Superficie construida estimada:		
Sistema constructivo / acabado:	Estructura:	Fachada:	
	Cubierta:	Redes:	
Comparte algún elemento constructivo con otro edificio:			
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ - Indicar cuales:			

DATOS DE LA PROPIEDAD

TITULAR:

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		Código Postal:	Provincia:
Localidad:	Teléfono: Fax:	Correo electrónico:	Régimen de Titularidad:

REPRESENTANTE:

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
En calidad de <i>(aportar documento acreditativo en su caso):</i>			
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		Código Postal:	Provincia:
Localidad:	Teléfono: Fax:	Correo electrónico:	

DATOS DEL TÉCNICO

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		Código Postal:	Provincia:
Localidad:	Teléfono: Fax:	Correo electrónico:	Título:
Colegio Profesional:	Nº Colegiado:	Actúa como Técnico:	

VISADO COLEGIAL *(Voluntario):*

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



DATOS DE LA INSPECCIÓN

Fecha Inspección: La inspección se ha realizado con los métodos adecuados y el resultado de la misma es:
FAVORABLE.....

DESFAVORABLE

% Visitado:

Debiendo subsanarse las deficiencias que se describen en anexo, relativas a:

<40%

• Estructura y Cimentación del edificio

40%-50%.....

• Estado General de las Fachadas

50-75%.....

• Estado de las Cubiertas y Azoteas

>75%.....

• Estado de la Red de Saneamiento

• Elementos de Accesibilidad

ESPACIOS NO VISITADOS:

MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN:

PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR LAS PATOLOGÍAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE:

OBRAS RECIENTES:

OBRAS PRIORIZADAS POR URGENCIA PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS, FECHA MÁXIMA DE INICIO, PRESUPUESTO ESTIMATIVO Y PLAZO DE EJECUCIÓN:
(Describir en anexo)

VISADO COLEGIAL (*Voluntario*):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA

Tipo de vía y nombre:

Número:

Referencia catastral:

A: ESTADO DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL *(Voluntario)*:

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

B: ESTADO DE FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARÁMETROS

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL (*Voluntario*):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

C: ESTADO DE CONSERVACIÓN DE CUBIERTAS Y AZOTEAS

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL *(Voluntario)*:

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

D: ESTADO DE LAS REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

En caso de dictamen desfavorable para la red de saneamiento y/o recomendación de su revisión por el técnico inspector, será obligatorio adjuntar anexo de informe específico con imágenes sobre el estado de la red

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO VISADO COLEGIAL (Voluntario):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

D: ESTADO DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES DE ACCESIBILIDAD

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL *(Voluntario)*:

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del Emplazamiento a escala mínima 1:1000 definiendo gráficamente tanto los Límites de la Parcela como las Edificaciones y/o Construcciones inspeccionadas.

Indicar la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

En _____, a _____ de _____ de 20_____

VISADO COLEGIAL *(Voluntario)*:

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma

ANEXO FOTOGRAFICO

Informe técnico fotográfico del exterior y del interior del inmueble, reflejando el estado actual del mismo, así como las deficiencias detectadas.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

En _____, a _____ de _____ de 20_____

VISADO COLEGIAL *(Voluntario):*

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma