



NOTIFICACIÓN DE SOLICITUD DE LA OFERTA

Estimado Sr.

Por el **Concejal de Urbanismo** se está tramitando el expediente para la adjudicación por contrato menor de **Servicios**

De acuerdo con la memoria justificativa del contrato menor de número de expediente CM/CP/9/2020, de fecha **25 de mayo de 2020**, las condiciones que debe tener en cuenta para formular su oferta son las siguientes:

- Objeto del contrato:

Redacción de nuevo Catálogo de Elementos Protegidos del Ayuntamiento de Algete.

- Especificaciones técnicas de la prestación:

Deberá ajustarse a la normativa de Patrimonio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, PGOU de Algete y resto de normas que pudieran resultar aplicables.

El nuevo Catálogo deberá tramitarse en el Ayuntamiento y posteriormente ser informado y aprobado en la DG de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, de acuerdo a la normativa anteriormente expuesta y tener el contenido requerido legalmente para su aprobación.

El equipo redactor deberá ser multidisciplinar, suficiente para obtener informes positivos de Patrimonio, entre su personal fijo deberá figurar al menos con un arqueólogo y también se deberá contar con el asesoramiento de un arquitecto para realizar una propuesta de valoración de los edificios contemporáneos propuestos por el COAM.

Deberá evaluarse todos los elementos incluidos en el actual Catálogo (19), los protegidos por la Comunidad de Madrid (aprox.100), los propuestos por el Colegio de Arquitectos (aprox. 50), y realizar una revisión adicional por el casco urbano por si procediese añadir algún bien más.

Se mantendrán reuniones con los técnicos municipales al principio y mitad de cada etapa de trabajo, se acudirá a una presentación ante los vecinos al inicio dicho periodo de exposición pública y se realizará informe técnico con propuesta de resolución argumentada sobre cada una de las alegaciones presentadas.

- Órgano de contratación: **Concejal de Urbanismo**

- Presupuesto máximo disponible: **18.148,79 € (IVA incluido)**

- Plazo de ejecución del contrato: La duración del contrato será de 12 meses a partir de la notificación de la adjudicación.

La empresa adjudicataria deberá presentar el Catálogo para someterlo a información pública en 6 meses, y realizar las subsanaciones fruto de la información pública en otros 3 meses y contará con 3 meses adicionales para entregar la versión definitiva en base a las condiciones que pudiera requerir la entidad competente en Patrimonio

- Lugar de prestación: Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Algete, sita en la Ronda de la Constitución 31 de **Algete y Termin Municipal de Algete.**

- Responsable del contrato: **Concejal de Urbanismo**

- Plazo de garantía: **1 año**

- Forma de pago del precio:

Mediante la presentación de dos facturas, la primera a la entrega de la documentación para su sometimiento a información pública, el 50%, a la aprobación definitiva por parte del ente competente el 50% restante.

El lugar y el plazo de presentación de la oferta, son los siguientes:

- La oferta se deberá remitir a través del Registro electrónico de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Algete ubicada en la página web www.aytoalgete.es y dirigida a la Concejalía de Urbanismo.
- A parte de la oferta económica deberá presentarse una breve memoria indicando la metodología de trabajo propuesta y la experiencia en la materia.
- El plazo de presentación: **hasta el día 8 de junio de 2020.**

No obstante si no están interesados en presentar una oferta, les solicitamos que nos lo comuniquen por escrito en el plazo señalado para la presentación de la misma a la dirección de correo amartinez@aytoalgete.com

Para cualquier cuestión sobre este expediente, pueden ponerse en contacto con el servicio de Urbanismo a través del email amartinez@aytoalgete.com o los siguientes teléfonos: 916204900 extensión 4018 / 4014

Algete, a fecha de firma

EL RESPONSABLE DEL CONTRATO