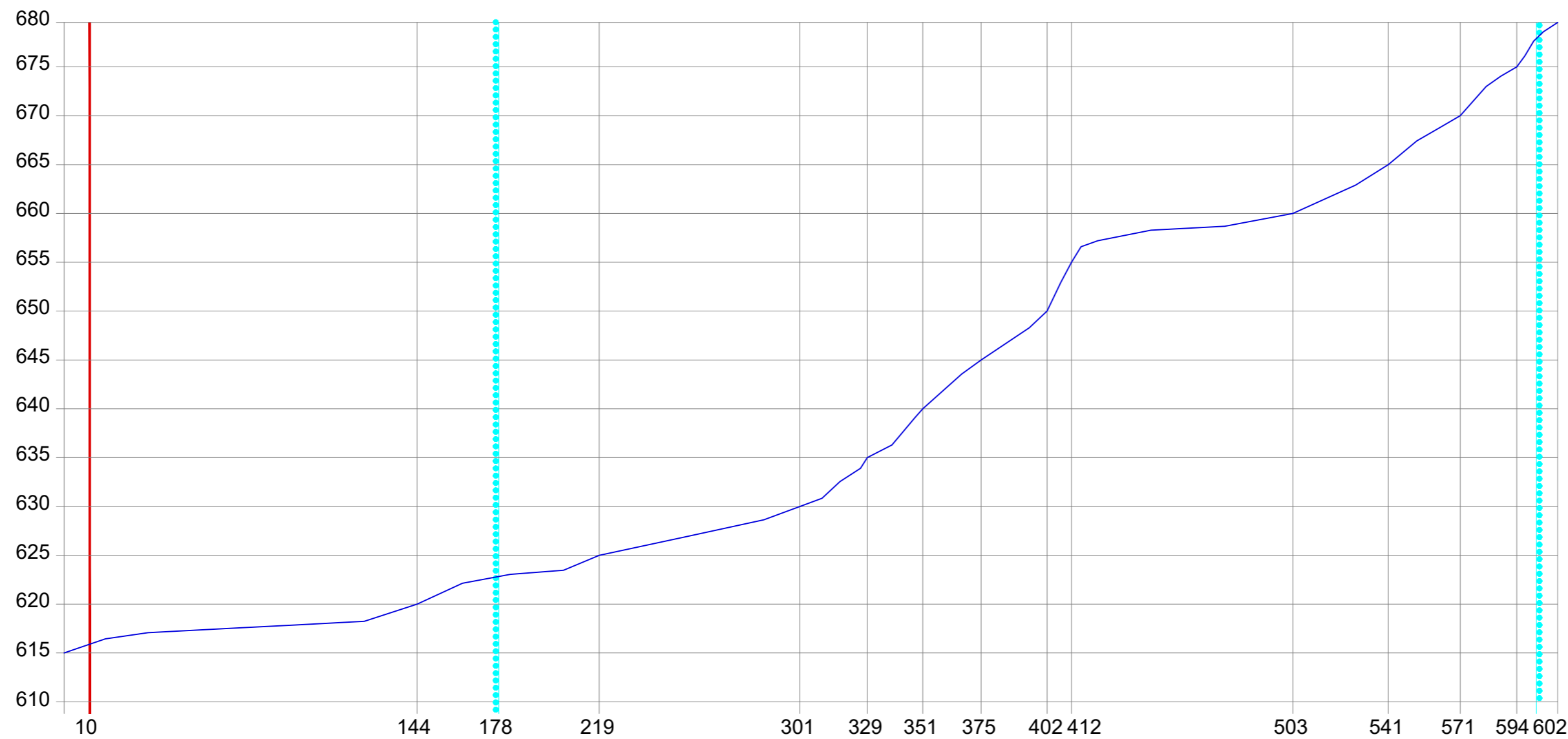
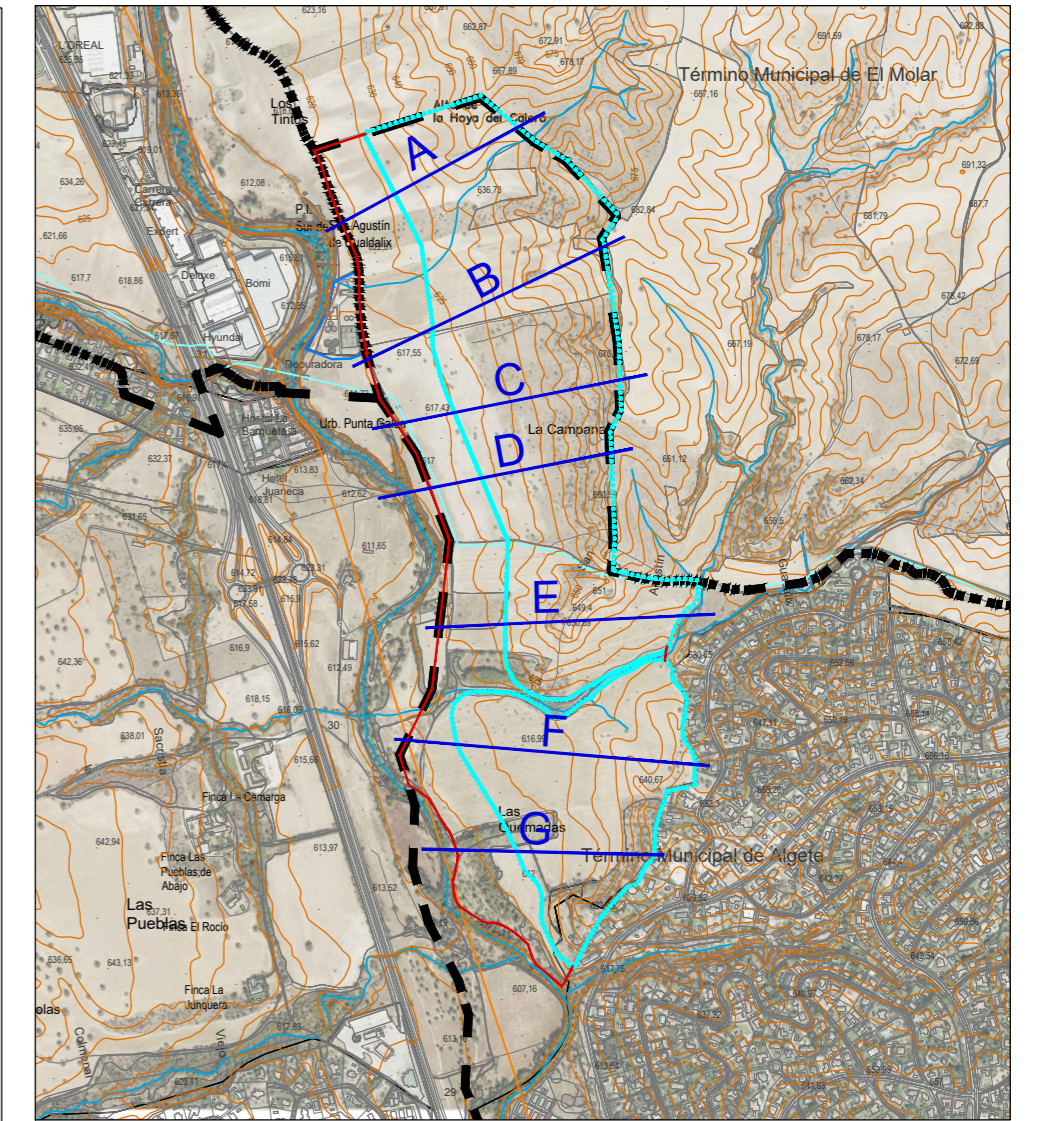


Sección A (escala horizontal 1:2.000 - escala vertical 1:500)



Sección B (escala horizontal 1:2.000 - escala vertical 1:500)



SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²s
- Límite SNUP
Sup. 324.956,55 m²
- Línea de sección

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

TÍTULO DEL PLANO:
Secciones del terreno

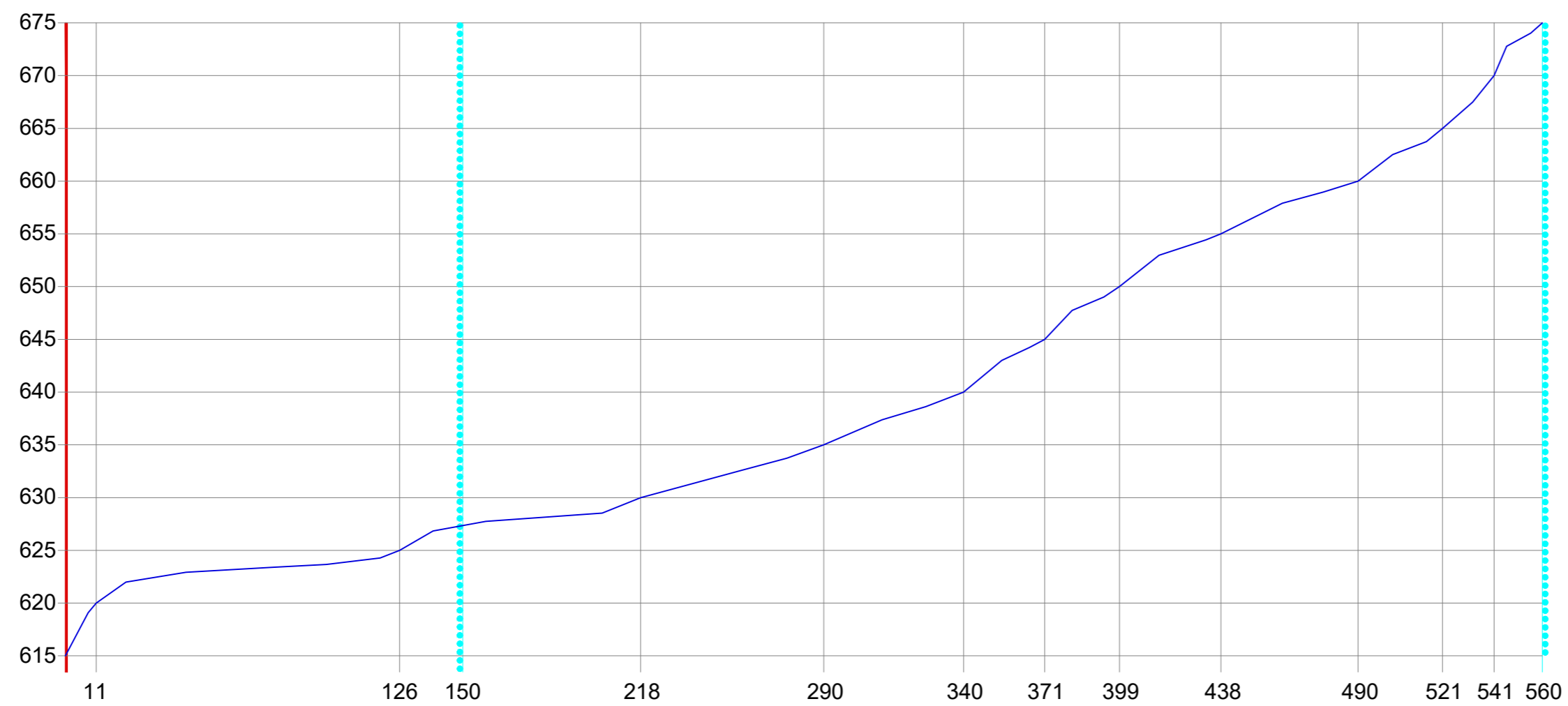
ESCALA: Varias (dinA2)

N
↑
FEBRERO 2024

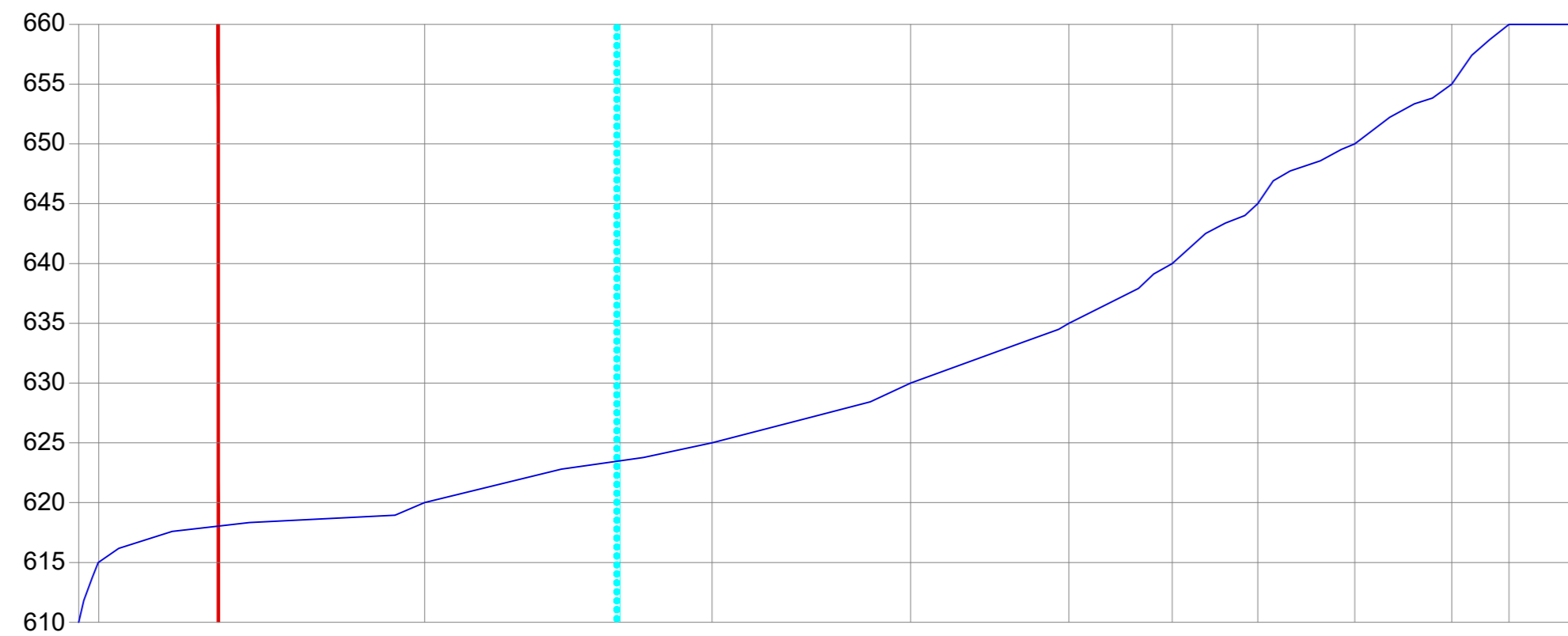


DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
ALEJANDRO ARCA NAVERO
MARIO ARCA JAUDENES
Arquitectos y Urbanistas

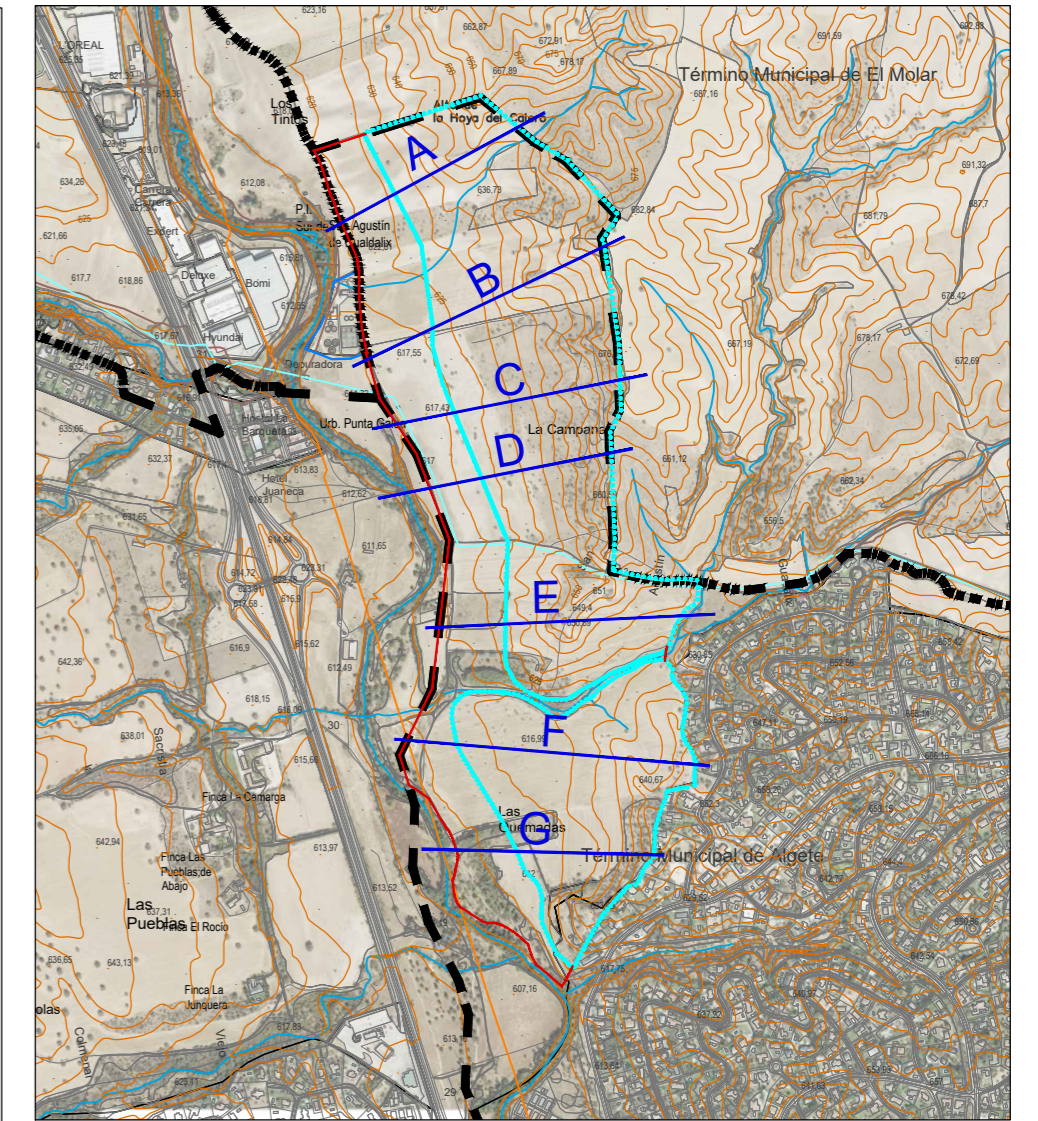
I.11.1



Sección C (escala horizontal 1:2.000 - escala vertical 1:500)



Sección D (escala horizontal 1:2.000 - escala vertical 1:500)



SIGNOS CONVENCIONALES

- ⋯ Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²s
- Límite SNUP
Sup. 324.956,55 m²
- Línea de sección

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

TÍTULO DEL PLANO:
Secciones del terreno

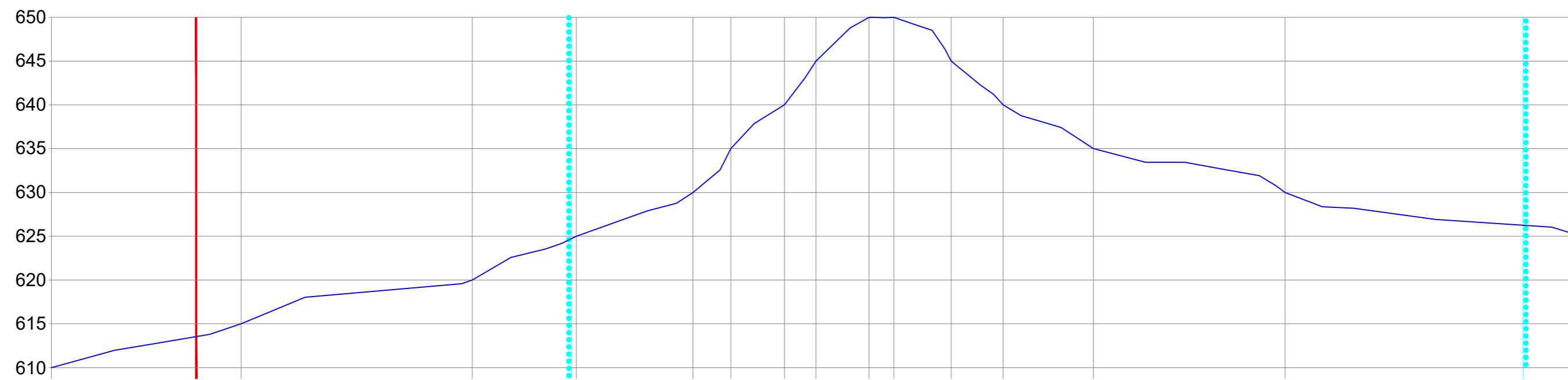
ESCALA: Varias (dinA2)

N
↑
FEBRERO 2024

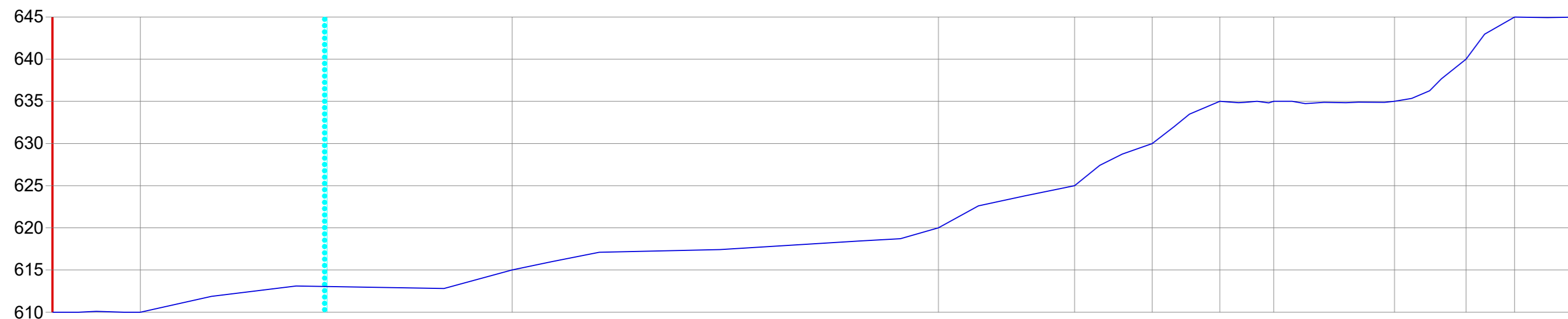


DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
ALEJANDRO ARCA NAVERO
MARIO ARCA JAUDENES
Arquitectos y Urbanistas

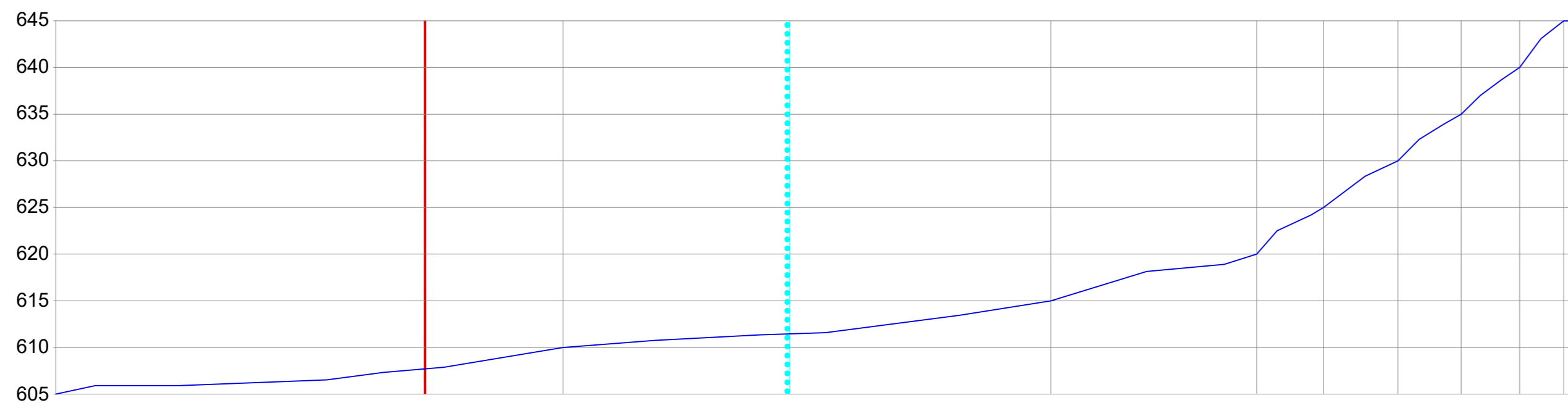
I.11.2



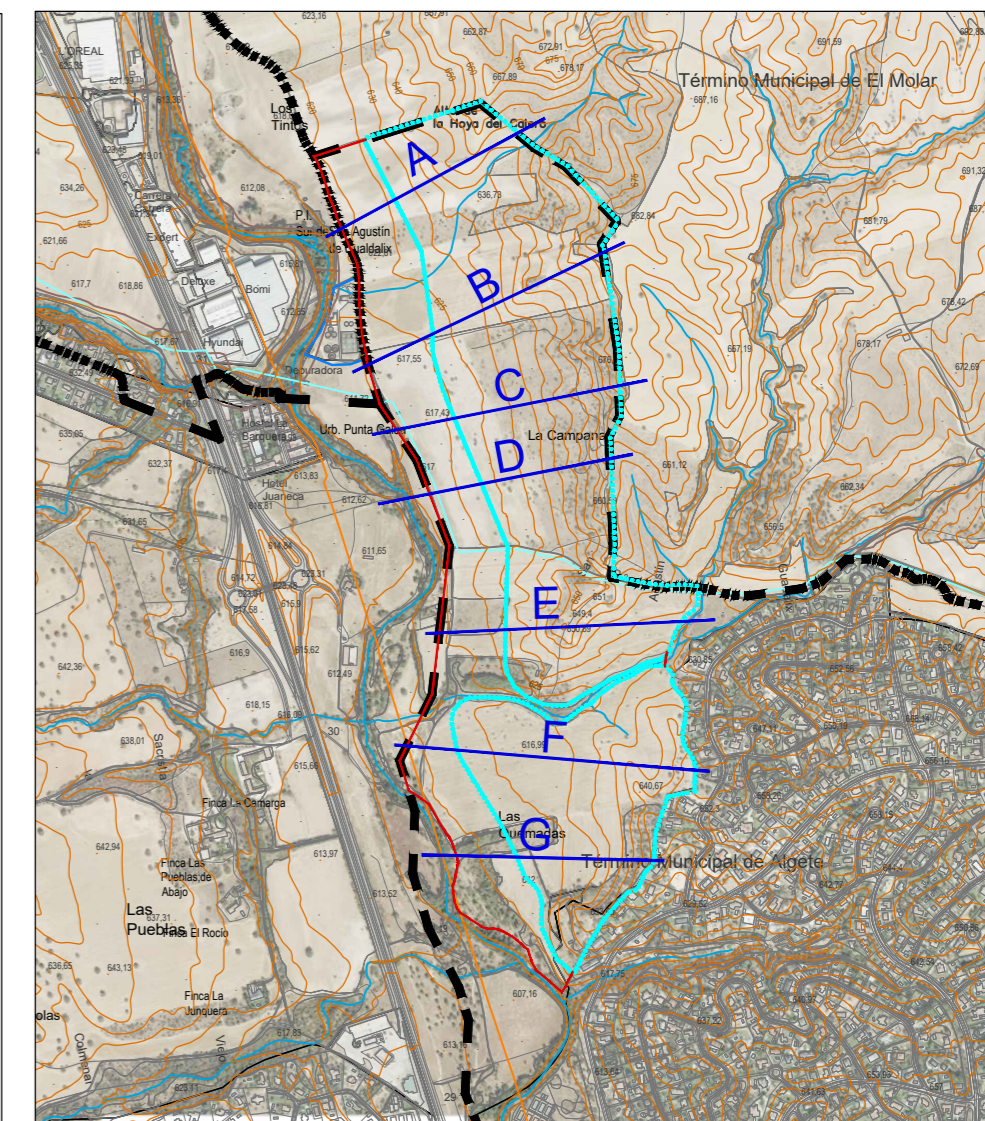
Sección E (escala horizontal 1:2.000 - escala vertical 1:500)



Sección F (escala horizontal 1:2.000 - escala vertical 1:500)



Sección G (escala horizontal 1:2.000 - escala vertical 1:500)



SIGNOS CONVENCIONALES

- ⋯ Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²s
- Límite SNUP
Sup. 324.956,55 m²
- Línea de sección

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

TÍTULO DEL PLANO:
Secciones del terreno

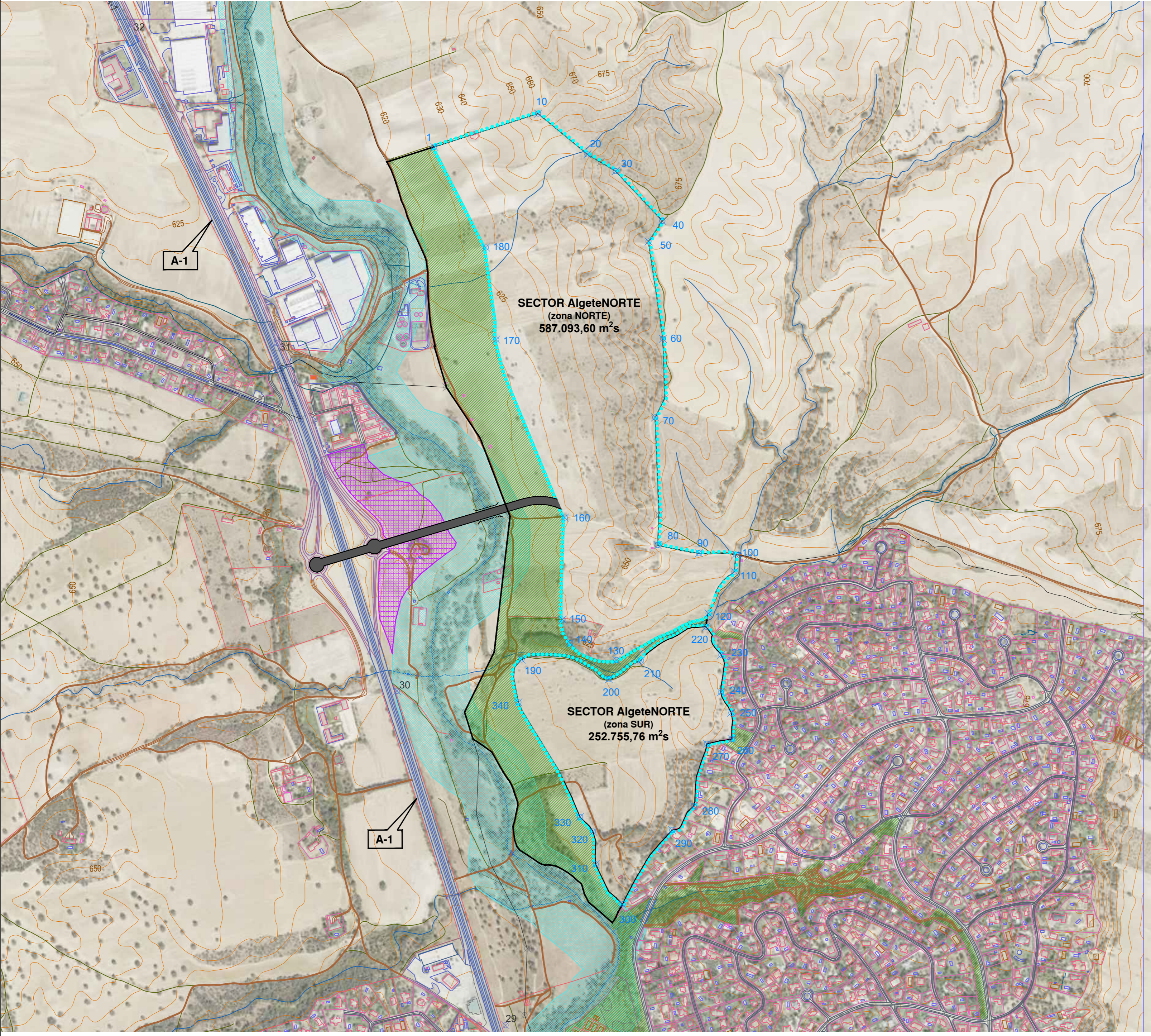
ESCALA: Varias (dinA2)

N
↑
FEBRERO 2024



DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
ALEJANDRO ARCA NAVERO
MARIO ARCA JAUDENES
Arquitectos y Urbanistas

I.11.3



SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²s
- Límite SNUP
Sup. 324.956,55 m²
- Cauce
- Curva de nivel
- Parque fluvial
- LIC Río Guadalix
- Actividades económicas y dotacionales en Colmenar Viejo
- Puente sobre cauce
- Conexión exterior con la Autovía A-1
- Punto de coordenada

| RELACIÓN DE COORDENADAS UTM ETRS 89 | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 449932.78 | 4500646.44 | 180 | 450075.96 | 4500367.77 |
| 10 | 450220.42 | 4500738.53 | 190 | 450174.36 | 4499226.76 |
| 20 | 450356.81 | 4500625.59 | 200 | 450416.25 | 4499172.75 |
| 30 | 450435.01 | 4500579.09 | 210 | 450505.33 | 4499224.14 |
| 40 | 450564.31 | 4500441.25 | 220 | 450685.8 | 4499317.65 |
| 50 | 450526.2 | 4500384.34 | 230 | 450727.55 | 4499239.66 |
| 60 | 450566.06 | 4500115.17 | 240 | 450726.51 | 4499136.15 |
| 70 | 450544.54 | 4499897.31 | 250 | 450755.42 | 4499079.64 |
| 80 | 450551.35 | 4499543.98 | 260 | 450756.81 | 4499006.48 |
| 90 | 450665.71 | 4499521.26 | 270 | 450687.98 | 4498993.69 |
| 100 | 450767.61 | 4499517.33 | 280 | 450651.29 | 4498820.96 |
| 110 | 450763.85 | 4499470.23 | 290 | 450591.66 | 4498754.83 |
| 120 | 450692.21 | 4499354.56 | 300 | 450454.05 | 4498549.36 |
| 130 | 450437.34 | 4499225.58 | 310 | 450380.09 | 4498659.77 |
| 140 | 450309.38 | 4499272.14 | 320 | 450372.5 | 4498750.59 |
| 150 | 450287.71 | 4499337.83 | 330 | 450336.42 | 4498790.98 |
| 160 | 450294.37 | 4499619.81 | 340 | 450165.69 | 4499108.41 |
| 170 | 450104.4 | 4500112.75 | | | |

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

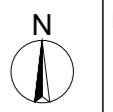
SITUACIÓN: ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO: PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR

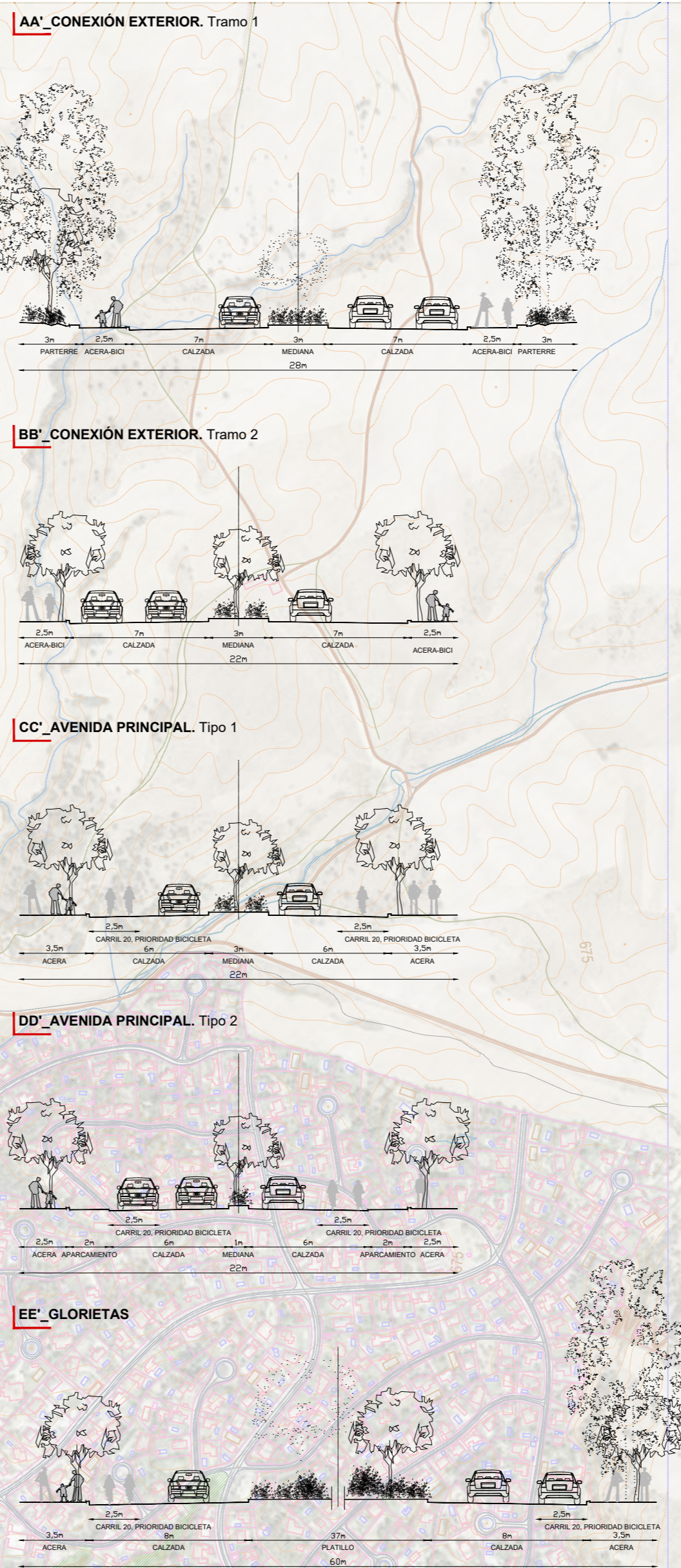
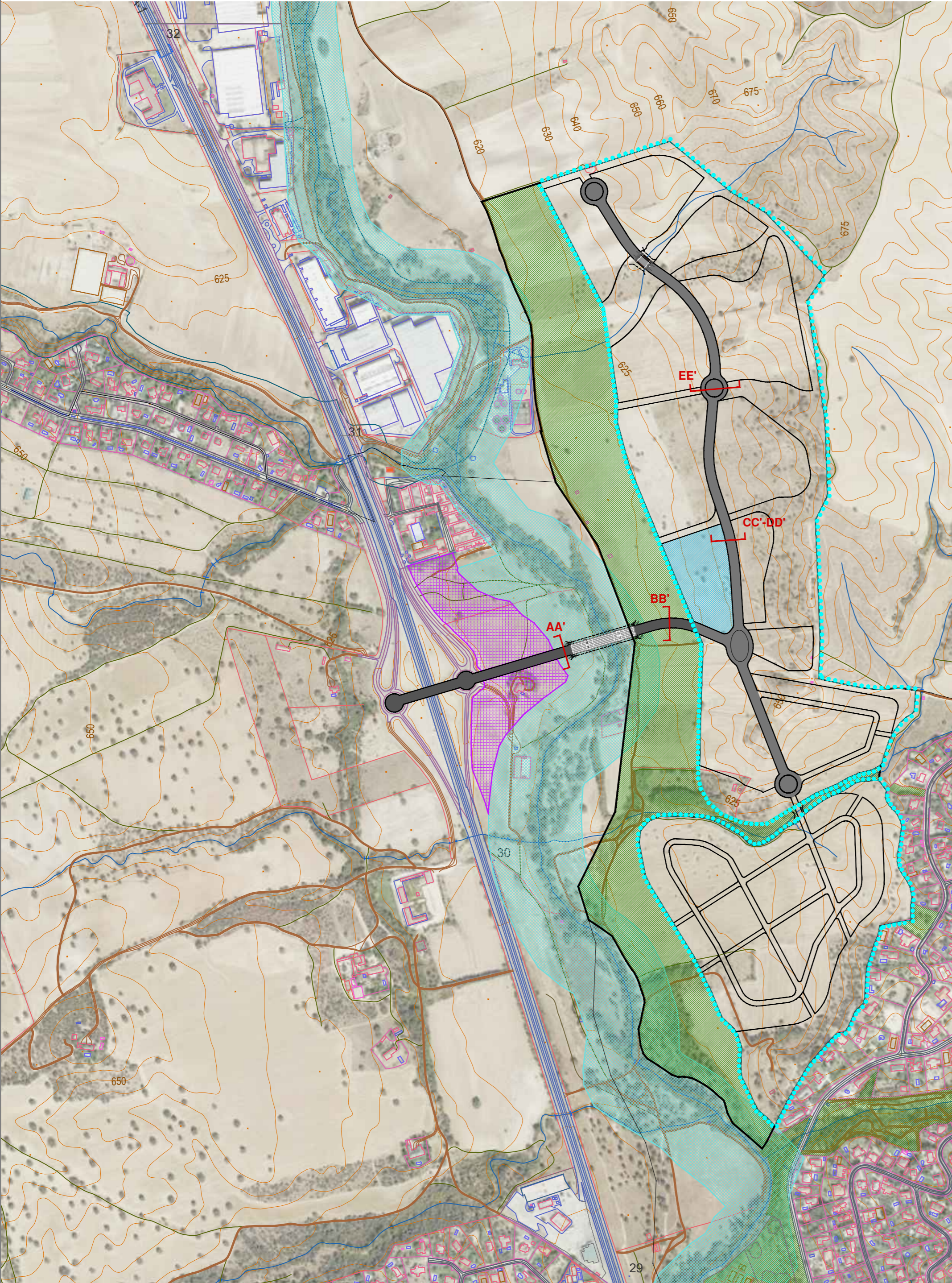
e ARCA
DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:
FEBRERO 2024
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:
0.1



- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Límite de Término Municipal
 - Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²s
 - Límite SNUP
Sup. 324.956,55 m²
 - Cauce
 - Curva de nivel
 - Parque fluvial
 - LIC Rio Guadalix
 - Actividades económicas y dotacionales en Colmenar Viejo
 - Puente sobre cauce

USOS DEL SUELO (DETERMINACIONES PORMENORIZADAS)

| REDES PÚBLICAS | | |
|----------------|----------------|---|
| SISTEMA | NIVEL | CALIFICACIÓN |
| Red viaria | Supramunicipal | Conexión exterior con la A-1 RV-RS |
| | General | Avenidas principales RV-RG |
| Equipamiento | General | Dotaciones comunitarias EQ-RG |

AVANCE DE PLANEAMIENTO

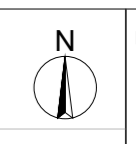
PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

SITUACIÓN: **ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE**

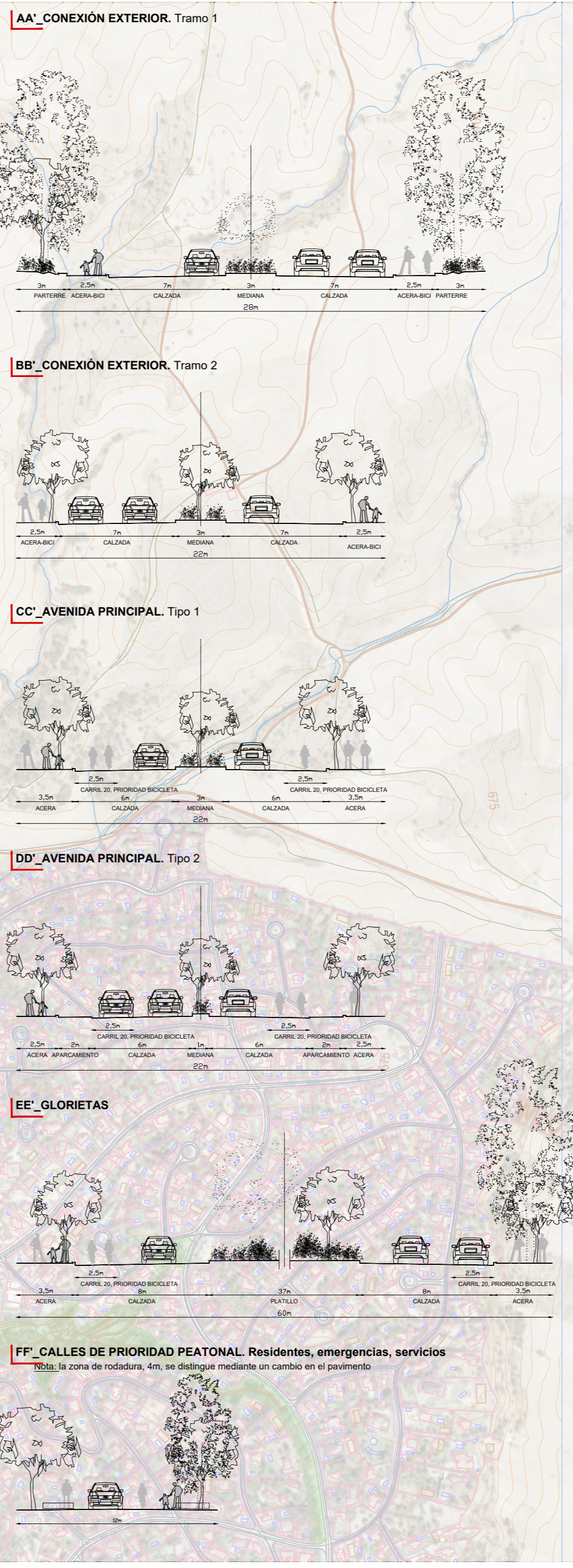
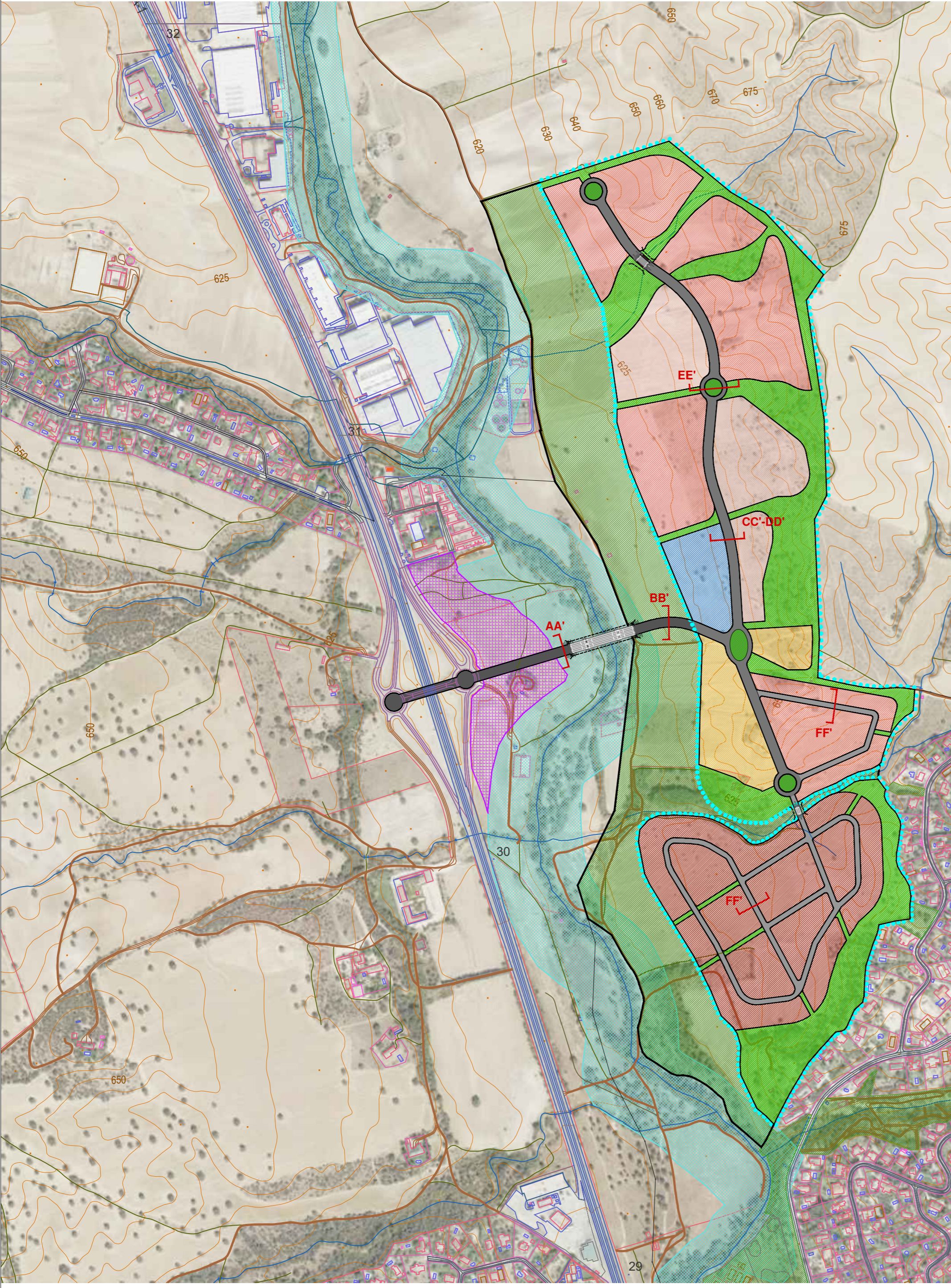
TÍTULO DEL PLANO: **PROPUESTA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE**

e ARCA
DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA: **FEBRERO 2024**
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500
ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:
0.2



- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Límite de Término Municipal
 - Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²
 - Límite SNUP
Sup. 324.956,55 m²
 - Cauce
 - Curva de nivel
 - Parque fluvial
 - LIC Rio Guadalix
 - Actividades económicas y dotacionales en Colmenar Viejo
 - Puente sobre cauce

USOS DEL SUELO (DETERMINACIONES PORMENORIZADAS)

| REDES PÚBLICAS | | |
|----------------------|--|---|
| SISTEMA | NIVEL | CALIFICACIÓN |
| Red viaria | Supramunicipal | Conexión exterior con la A-1 RV-RS |
| | General | Avenidas principales RV-RG |
| | Local | Calles secundarias RV-RL |
| Equipamiento | General | Dotaciones comunitarias EQ-RG |
| Zonas verdes | Local | Parques y jardines ZV-RL |
| USOS LUCRATIVOS | | |
| Residencial | CALIFICACIÓN | |
| | Viviendas. Grado 1º | RES-G1 |
| | Viviendas. Grado 2º | RES-G2 |
| | Viviendas de protección pública de precio limitado | RES-VPPL |
| Terciario - Dotación | Actividades terciarias y dotaciones privadas | TER-DOT |

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

SITUACIÓN: ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO: PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

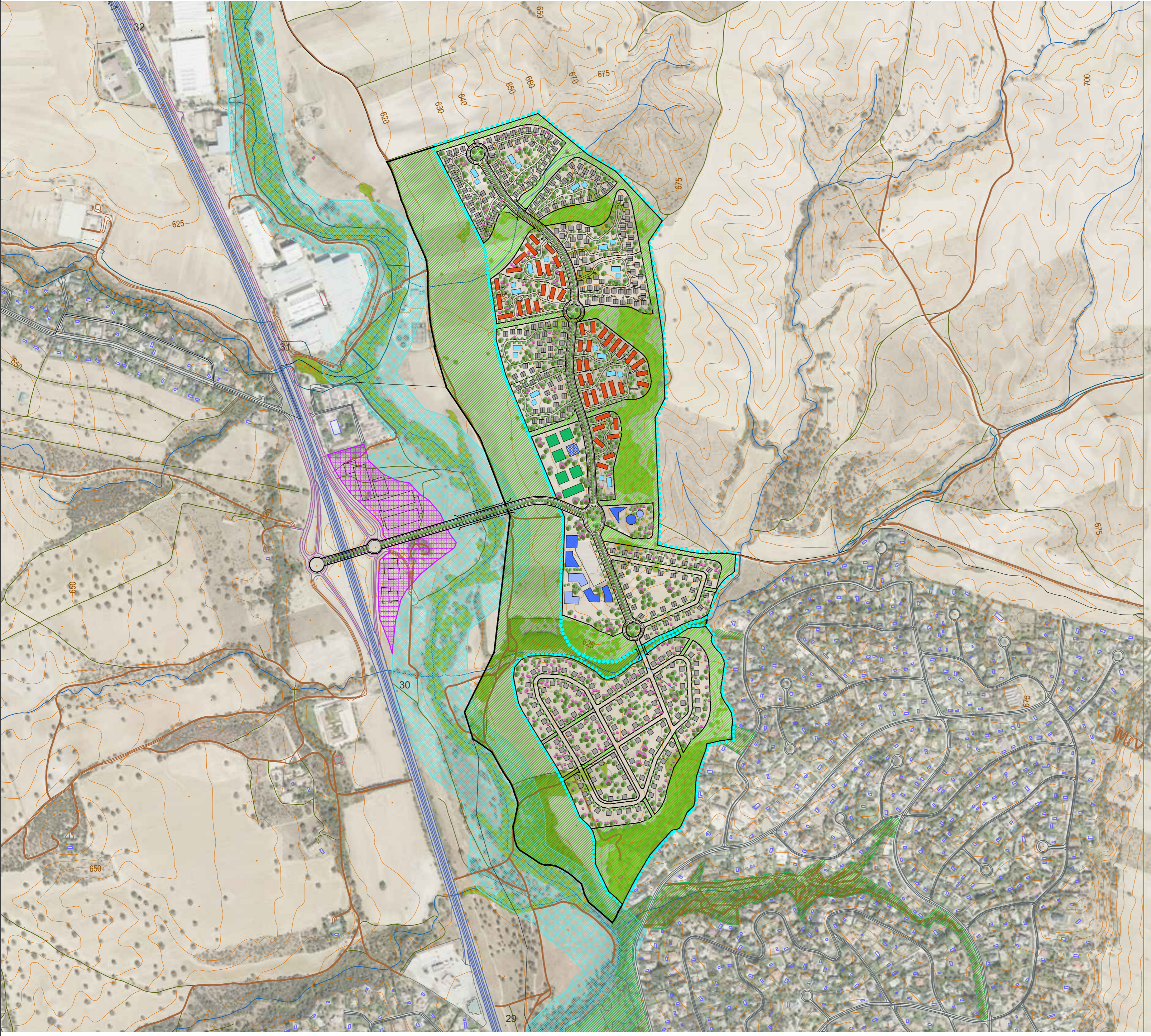
DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:
FEBRERO 2024

ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200

PLANO Nº:
0.3



SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²
- Límite SNUP
Sup. 324.956,55 m²
- Cauce
- Curva de nivel
- Parque fluvial
- LIC Río Guadalix
- Actividades económicas y dotacionales en Colmenar Viejo
- Puente sobre cauce



- Viviendas libres. Grado 1º
- Viviendas libres. Grado 2º
- Viviendas de protección pública de precio limitado
- Actividades terciarias y dotaciones privadas
- Dotaciones comunitarias

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

SITUACIÓN: ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO: IMAGEN FINAL, CON CARÁCTER INDICATIVO (1)

| | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|
|  <p>DIRECTORES DEL PROYECTO: Alejandro Arca Naveiro Mario Arca Jaudenes Arquitectos y Urbanistas</p> | <p>FECHA: FEBRERO 2024</p> <p>ESCALA ORIGINAL @DIN-A2: 1/7.500</p> |  <p>ESCALA GRÁFICA: 0 25 50 100 200</p> | <p>PLANO Nº: 0.4.1</p> |
|---|--|--|-----------------------------------|



AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN

ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:

IMAGEN FINAL, CON CARÁCTER INDICATIVO (2)



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:

FEBRERO 2024

FORMATO ORIGINAL @DIN-A2:



PLANO Nº:

0.4.2



AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN

ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:

IMAGEN FINAL, CON CARÁCTER INDICATIVO (3)

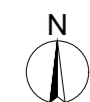


DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:

FEBRERO 2024

FORMATO ORIGINAL @DIN-A2:



PLANO Nº:

0.4.3



AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN

ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:

IMAGEN FINAL, CON CARÁCTER INDICATIVO (4)



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:

FEBRERO 2024

FORMATO ORIGINAL @DIN-A2:



PLANO Nº:

0.4.4



AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN

ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:

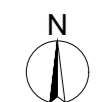
IMAGEN FINAL, CON CARÁCTER INDICATIVO (5)

eARCA
DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:

FEBRERO 2024

FORMATO ORIGINAL @DIN-A2:



PLANO Nº:

0.4.5



AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN

ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:

IMAGEN FINAL, CON CARÁCTER INDICATIVO (6)

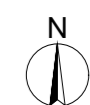


DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:

FEBRERO 2024

FORMATO ORIGINAL @DIN-A2:



PLANO Nº:

0.4.6

SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²

RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE

- ARQUETA DE CONEXIÓN
- ARQUETA DE VÁLVULAS
- CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO

AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:
ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

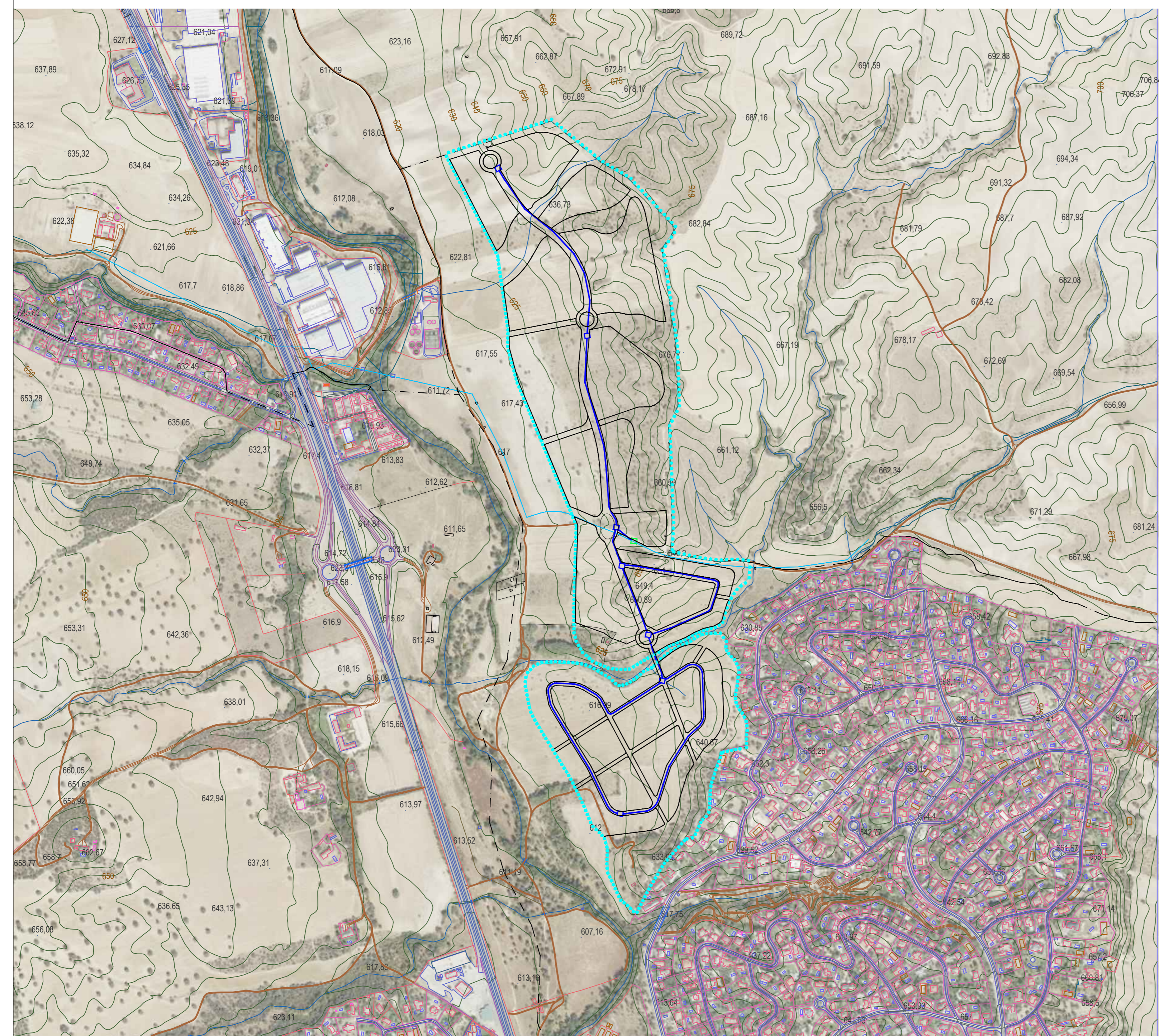
FECHA:
FEBRERO 2024
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:

INF-1



SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²

RED SANEAMIENTO AGUA PLUVIALES

- COLECTOR PRINCIPAL
- DISPOSITIVO ANTI-DSV
- ▲ VERTIDO A CAUCE
- DISPOSITIVO LAMINACIÓN

AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:
ESQUEMA DE LA RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:
FEBRERO 2024
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:

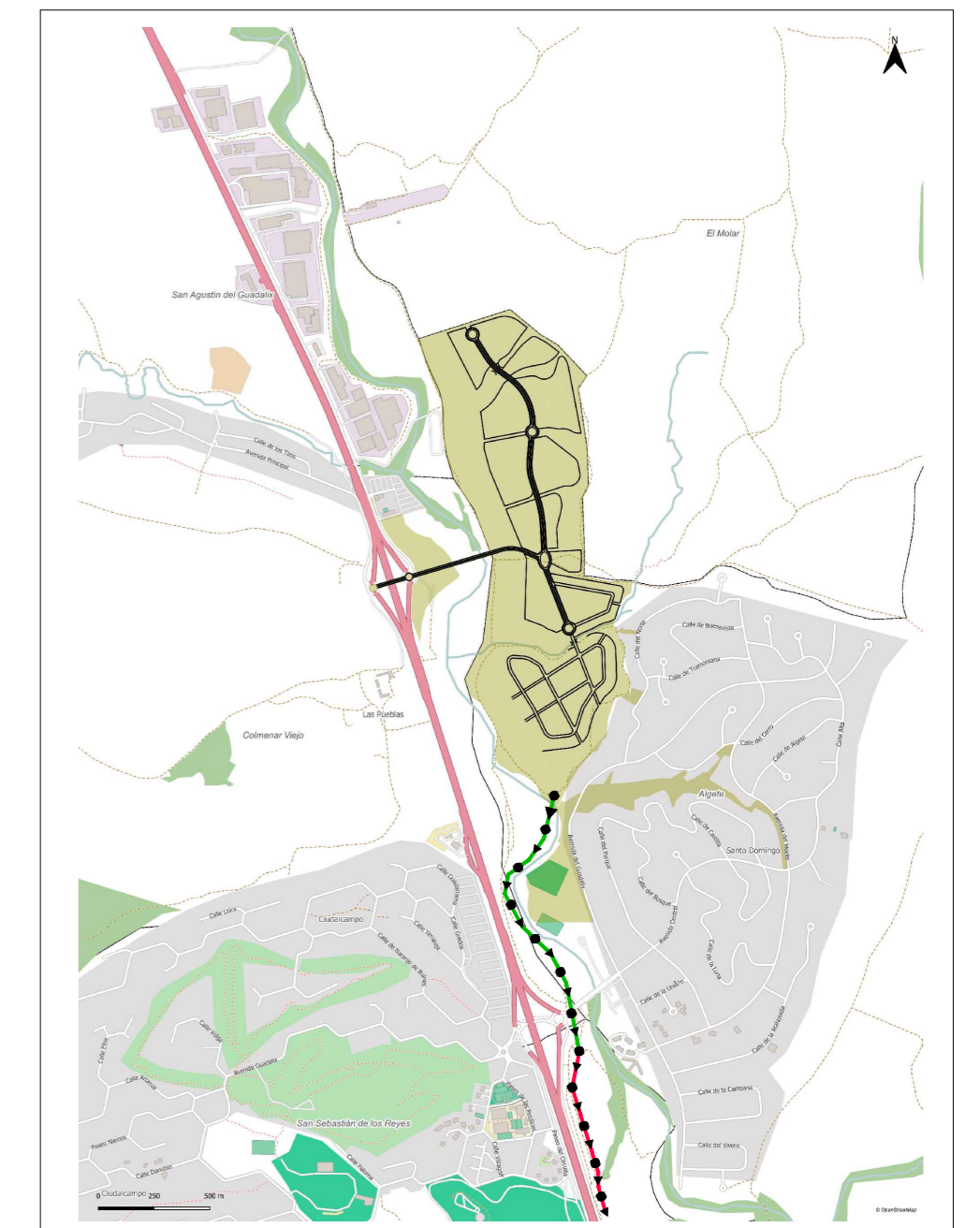
INF-2

SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²

RED SANEAMIENTO AGUA PLUVIALES

- COLECTOR AGUAS RESIDUALES
- GALERIA PREVISTA CONEXIÓN CIUDAD DEL CAMPO



A SISTEMA DE SANEAMIENTO ARROYO QUÍÑONES

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

SITUACIÓN: **ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE**

TÍTULO DEL PLANO: **ESQUEMA DE LA RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:
FEBRERO 2024
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:

INF-3

SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²

RED DE ENERGIA ELÉCTRICA (MT)

- ☒ CONEXIÓN CON LÍNEA MT IBERDROLA
- ☑ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA

AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

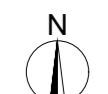
TÍTULO DEL PLANO:
ESQUEMA DE LA RED DE DE ENERGIA ELÉCTRICA (MT)



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

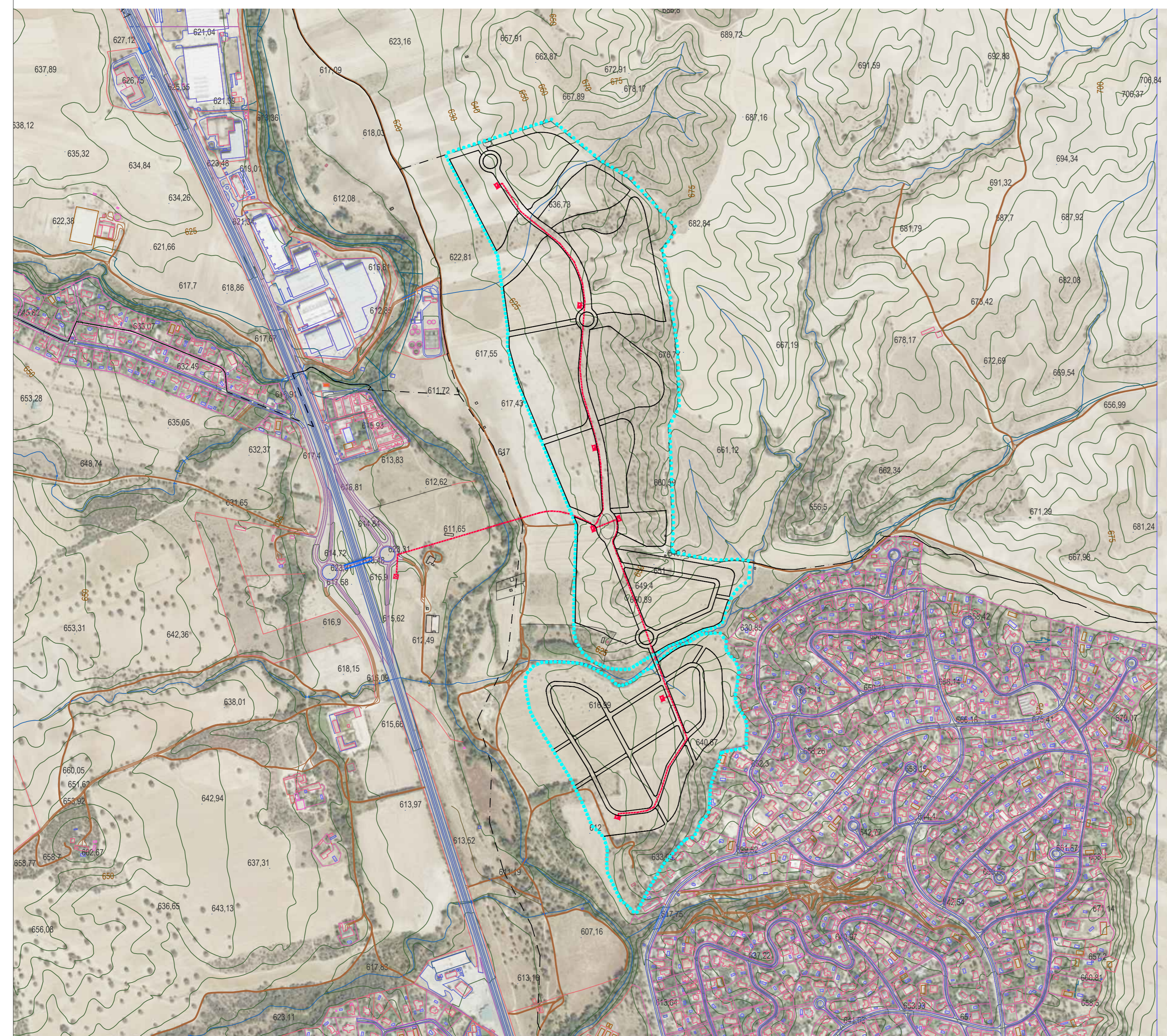
FECHA:
FEBRERO 2024
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:

INF-4



SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²

RED DE GAS

- GASODUCTO AP"16 ENAGAS
- CONEXIÓN CON RED EXISTENTE
- VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO
- CANALIZACIÓN PE 200MM
- CANALIZACIÓN PE 150MM
- CANALIZACIÓN PE 110MM

AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:
ESQUEMA DE LA RED DE GAS



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:
FEBRERO 2024
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:

INF-5

SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE
Sup. 839.849,36 m²

RED DE TELECOMUNICACIONES

- CÁMARA DE REGISTRO
- ARQUETA TIPO "D"
- ARQUETA TIPO "H"
- CANALIZACIÓN ALIMENTACIÓN
- CANALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN
- CANALIZACIÓN DISPERSIÓN

AVANCE DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR
"ALGETE NORTE"**

SITUACIÓN:
ÁMBITO SITUADO ENTRE LA AUTOVÍA A-1 Y LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALGETE

TÍTULO DEL PLANO:
ESQUEMA DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES



DIRECTORES DEL PROYECTO:
Alejandro Arca Naveiro
Mario Arca Jaudenes
Arquitectos y Urbanistas

FECHA:
FEBRERO 2024
ESCALA ORIGINAL @DIN-A2:
1/7.500

ESCALA GRÁFICA:
0 25 50 100 200



PLANO Nº:

INF-6

