

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR *AlgeteNORTE*, EN  
DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE ALGETE (MADRID)

## AVANCE DE PLANEAMIENTO

# TOMO III: PLANOS



**PROMOTOR: Algete Norte, S.A.**

**Febrero de 2024**





---

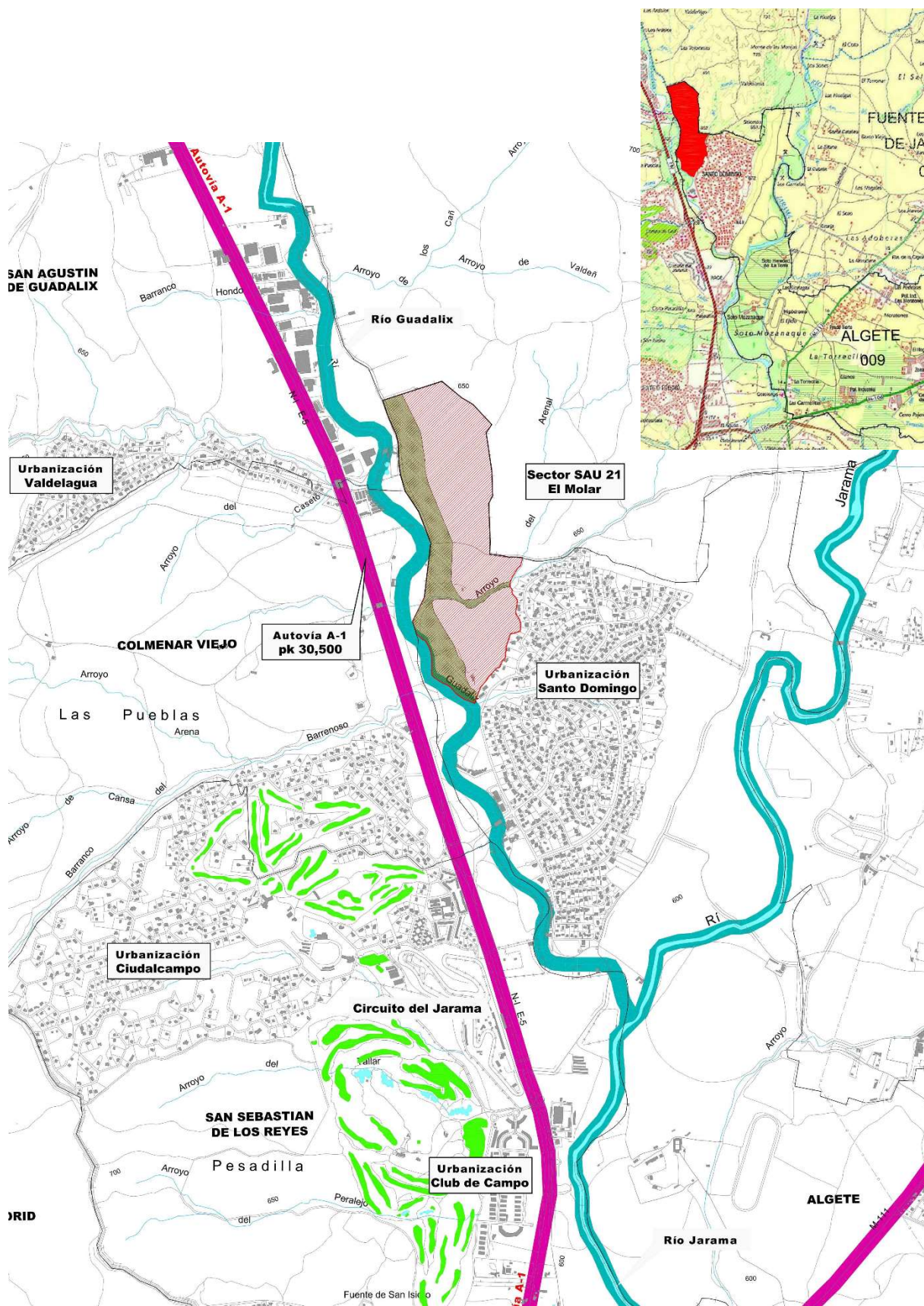
**Estudio ARCA, Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, S.L.P.**

Directores del equipo redactor,

**Alejandro Arca**

**Mario Arca**

Arquitectos y Urbanistas



## **ÍNDICE GENERAL DEL CONTENIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN**

**TOMO I. RESUMEN EJECUTIVO**

**TOMO II. MEMORIA DE INFORMACIÓN**

**ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN**

**MEMORIA DE ORDENACIÓN**

**AVANCE DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA**

**TOMO III. PLANOS DE INFORMACIÓN**

**PLANOS DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE Y PORMENORIZADA**

**PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS**

**TOMO IV. DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO**

**TOMO V. ANEXOS**

## **TOMO III. ÍNDICE**

### **PLANOS DE INFORMACIÓN**

- I.1 Situación de la actuación en el contexto regional**
- I.2 Situación de la actuación en el contexto comarcal**
- I.3 Clasificación del suelo establecida en el Plan General**
- I.4 Ortofotografía del área en la que se interviene (2022)**
- I.5 Mapa de riesgos naturales e interés ambiental**
- I.6 Usos predominantes del suelo**
- I.7 Usos agrarios**
- I.8 Tipos de vegetación**
- I.9 Infraestructuras existentes y servicios afectados (1 y 2)**
- I.10 Hipsométrico**
- I.11 Secciones del terreno (1 a 3)**

### **PROPUESTA DE ORDENACIÓN**

- O.1 Delimitación del sector**
- O.2 Ordenación estructurante**
- O.3 Ordenación pormenorizada**
- O.4 Imagen final, con carácter indicativo (1 a 6)**

### **INFRAESTRUCTURAS**

- INF-1 Esquema de la red de abastecimiento de agua potable**
- INF-2 Esquema de la red de saneamiento de aguas pluviales**
- INF-3 Esquema de la red de saneamiento de aguas residuales**
- INF-4 Esquema de la red de energía eléctrica MT**
- INF-5 Esquema de la red de gas**
- INF-6 Esquema de la red de telecomunicaciones**

Consta el **TOMO III: PLANOS** DEL AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR *AlgeteNORTE*, EN DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE ALGETE (MADRID), de SIETE (7) PÁGINAS, en unión de 29 PLANOS de información, de propuesta de ordenación y de infraestructuras.

Con los documentos que se han incluido en este **AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN**, se considera suficientemente definido para que pueda ser tramitado y aprobado definitivamente.

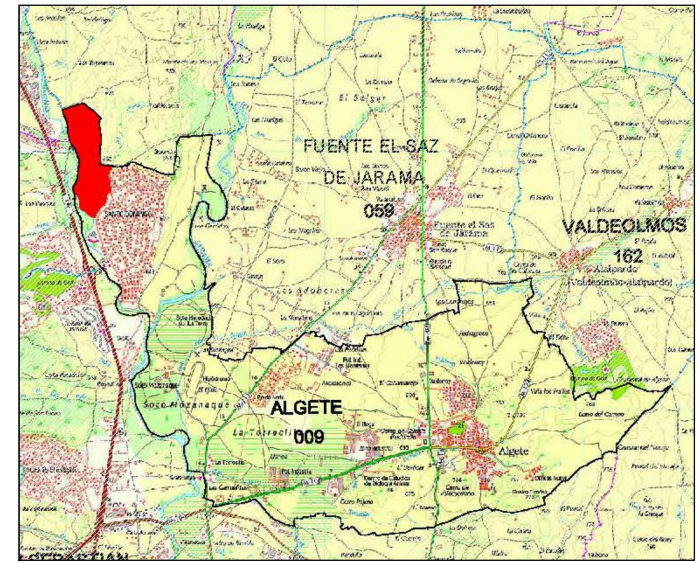
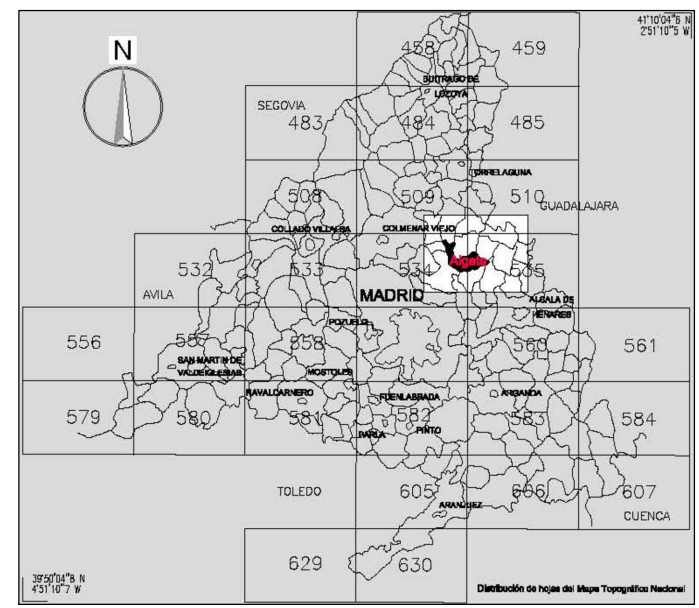
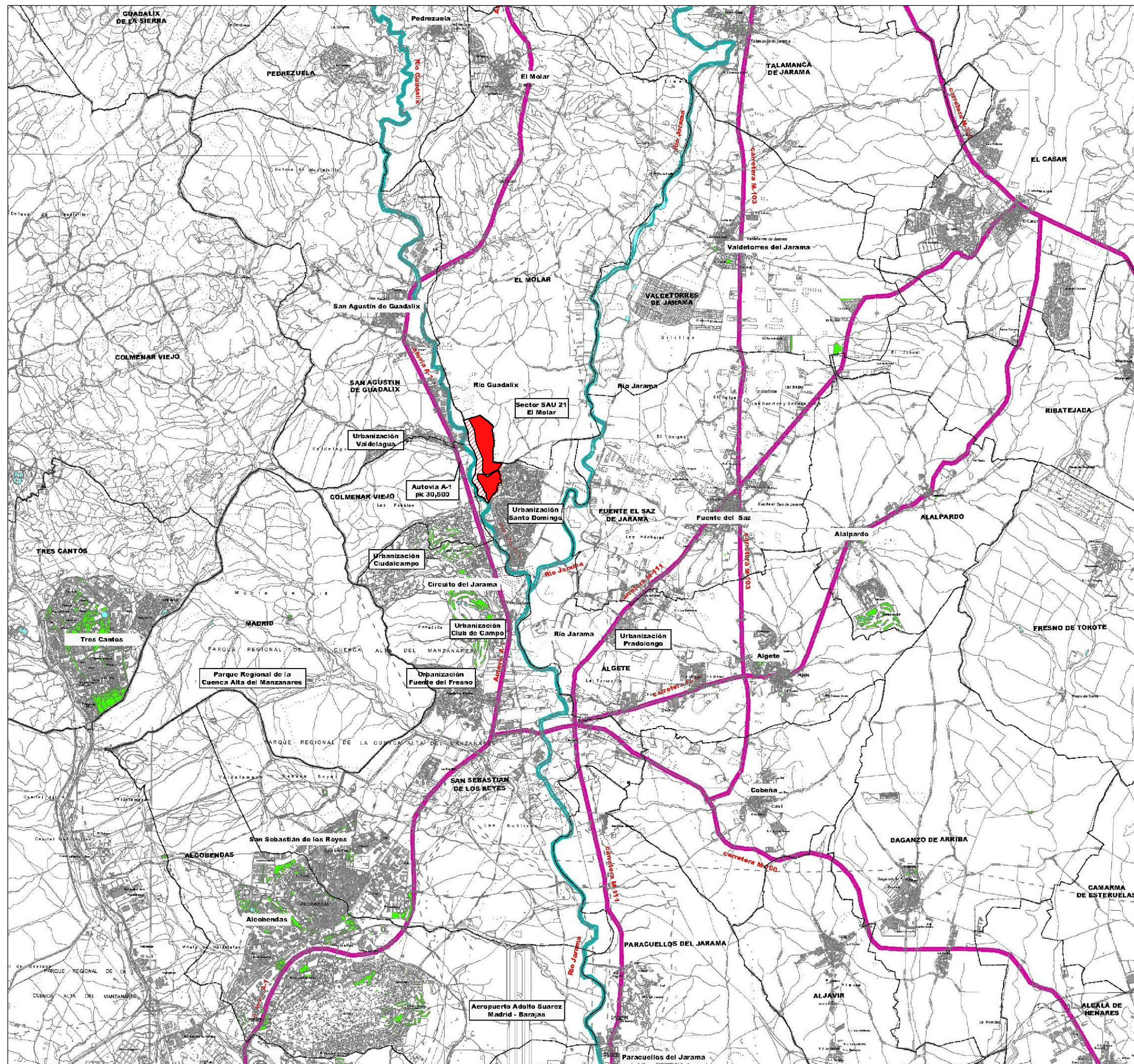
El AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR *AlgeteNORTE* se completa con el **TOMO I: RESUMEN EJECUTIVO**, **TOMO II: MEMORIA**, **TOMO IV: DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO** y **TOMO V: ANEXOS**.

Algete, febrero de 2024

**Alejandro Arca**

**Mario Arca**

**Arquitectos y Urbanistas**



- Sector Algete Norte
- Parque fluvial

## AVANCE DE PLANEAMIENTO

### PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

TÍTULO DEL PLANO:  
Situación de la actuación en contexto regional

ESCALA: 1:100.000 (dinA3)

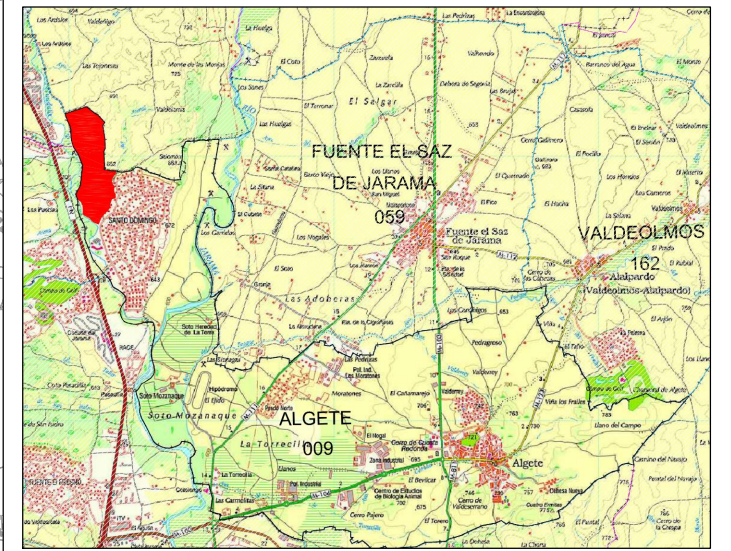
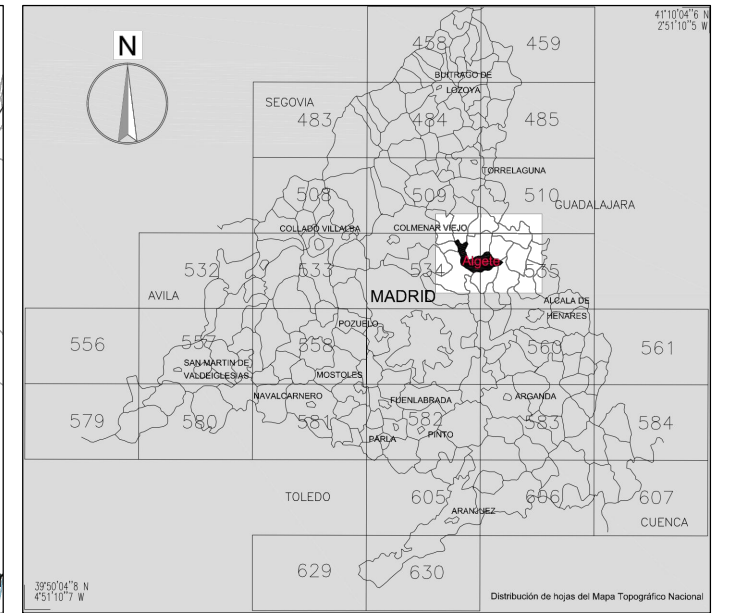
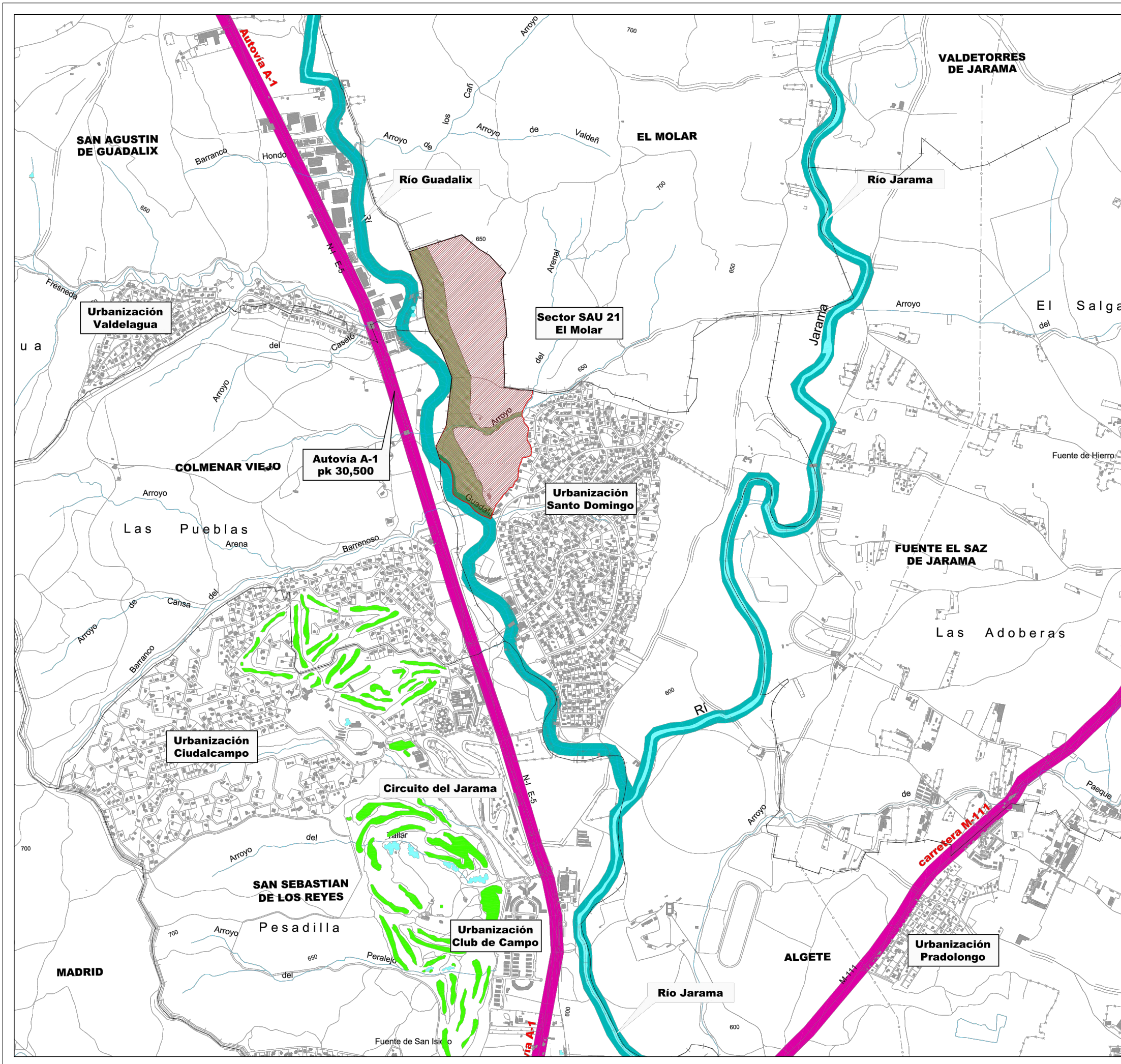
N  
FEBRERO 2024




**e ARCA**

DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

# 1.1





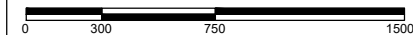
-  Sector Algete Norte
-  Parque fluvial
-  Límite de Término Municipal

## AVANCE DE PLANEAMIENTO


### PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"

TÍTULO DEL PLANO:  
Situación de la actuación en contexto comarcal

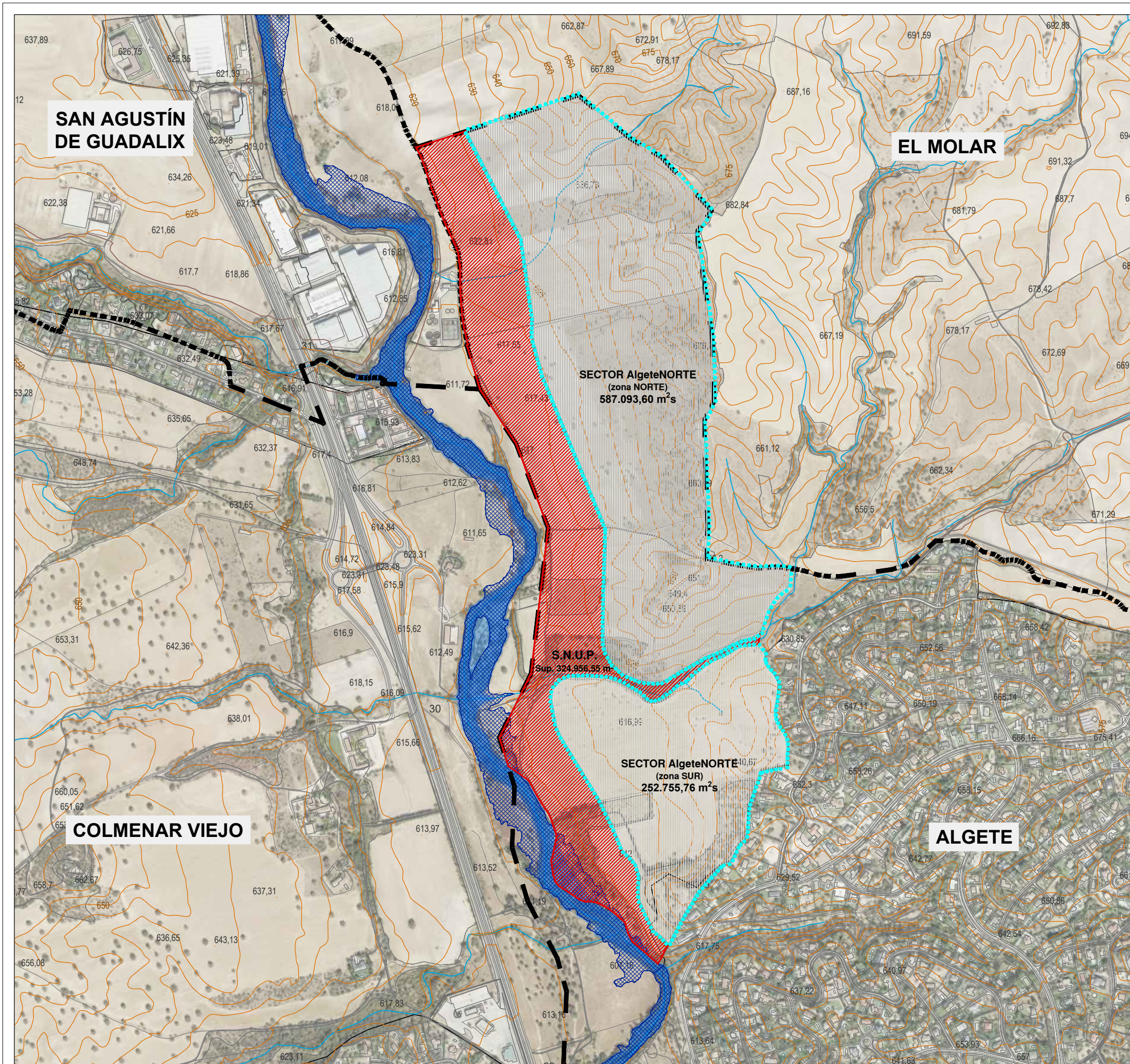
ESCALA: 1:30.000 (dinA3)



N  
FEBRERO 2024

 DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

# I.2



**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m<sup>2</sup>s
- Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m<sup>2</sup>
- Cauce
- Curva de nivel

- Dominio público hidráulico
- Zona de flujo preferente

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

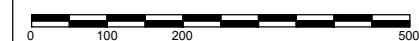
- Suelo Urbanizable No Sectorizado
- Suelo No Urbanizable de Protección Parque fluvial

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:  
Clasificación del suelo

ESCALA: 1:10.000 (dinA3)

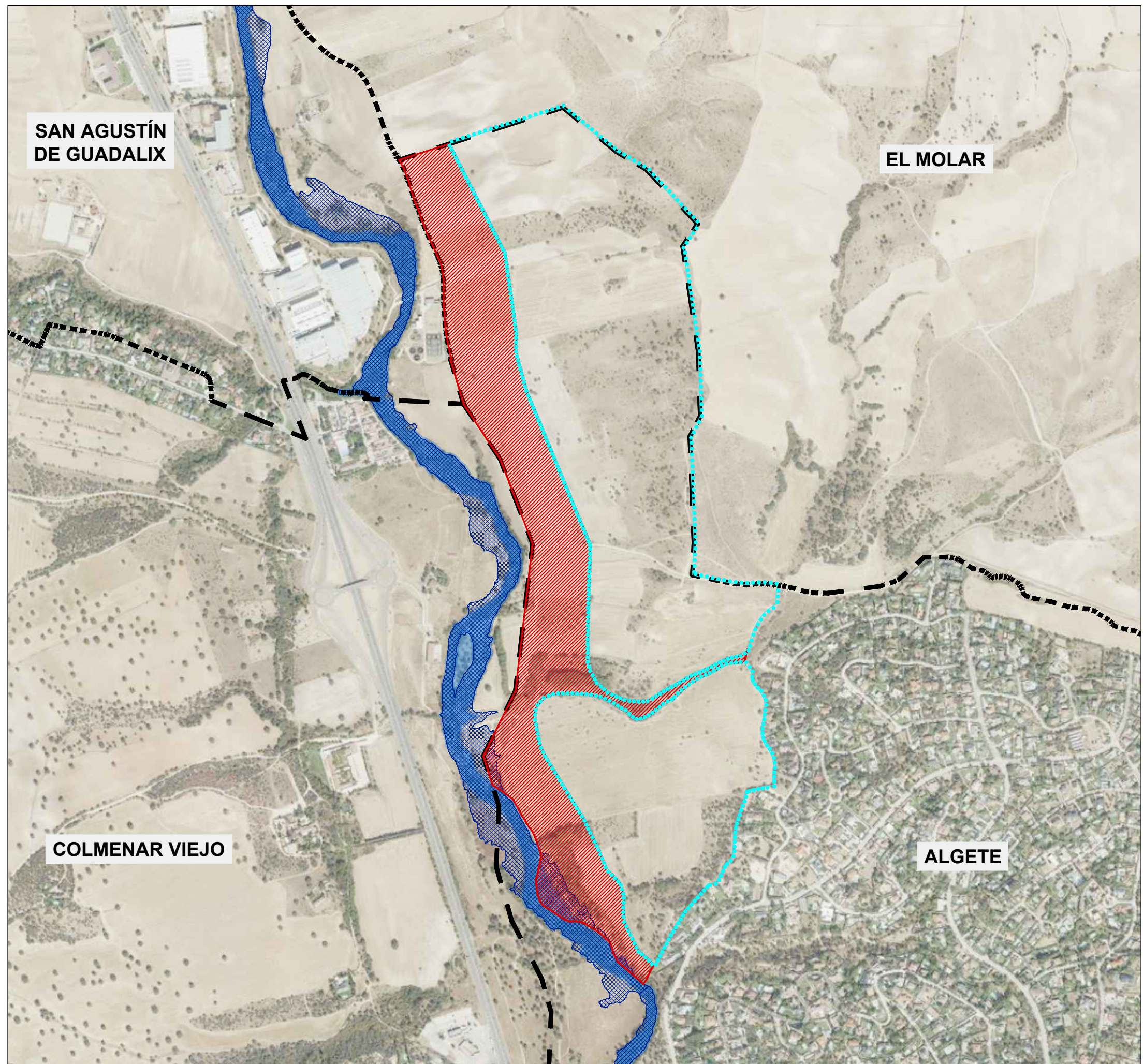


FEBRERO 2024



DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

**I.3**



**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m<sup>2</sup>
- Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m<sup>2</sup>
- Dominio público hidráulico
- Zona de flujo preferente
- Suelo No Urbanizable de Protección  
Parque fluvial

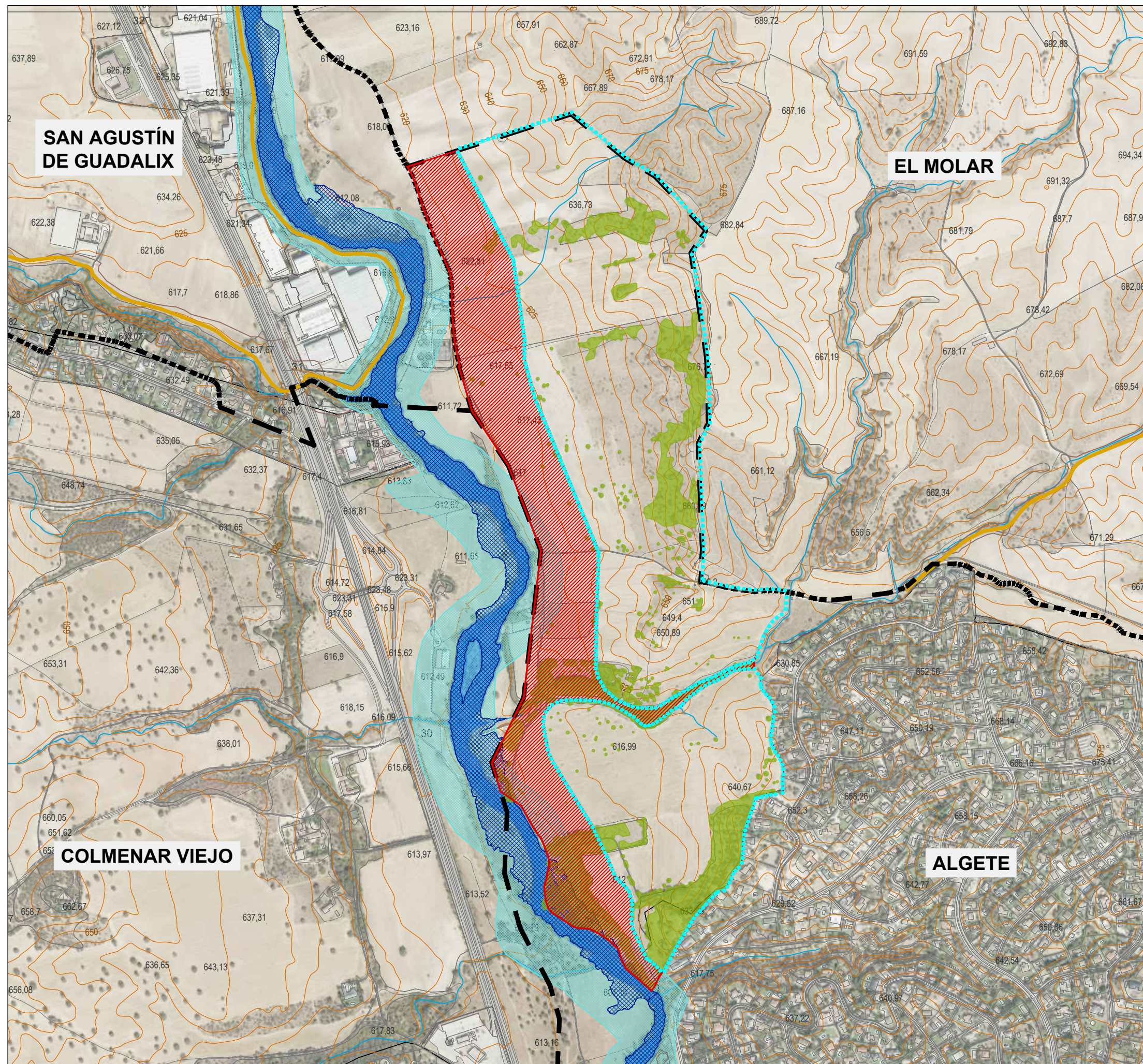
**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:  
Ortofotografía del área en la que se interviene (2022)

ESCALA: 1:10.000 (dinA3) FEBRERO 2024

DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas



**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m<sup>2</sup>
- Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m<sup>2</sup>
- Cauce
- Curva de nivel
- Dominio público hidráulico
- Zona de flujo preferente
- Parque fluvial
- LIC Río Guadalix
- Zonas con arbolado
- Vías pecuarias

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

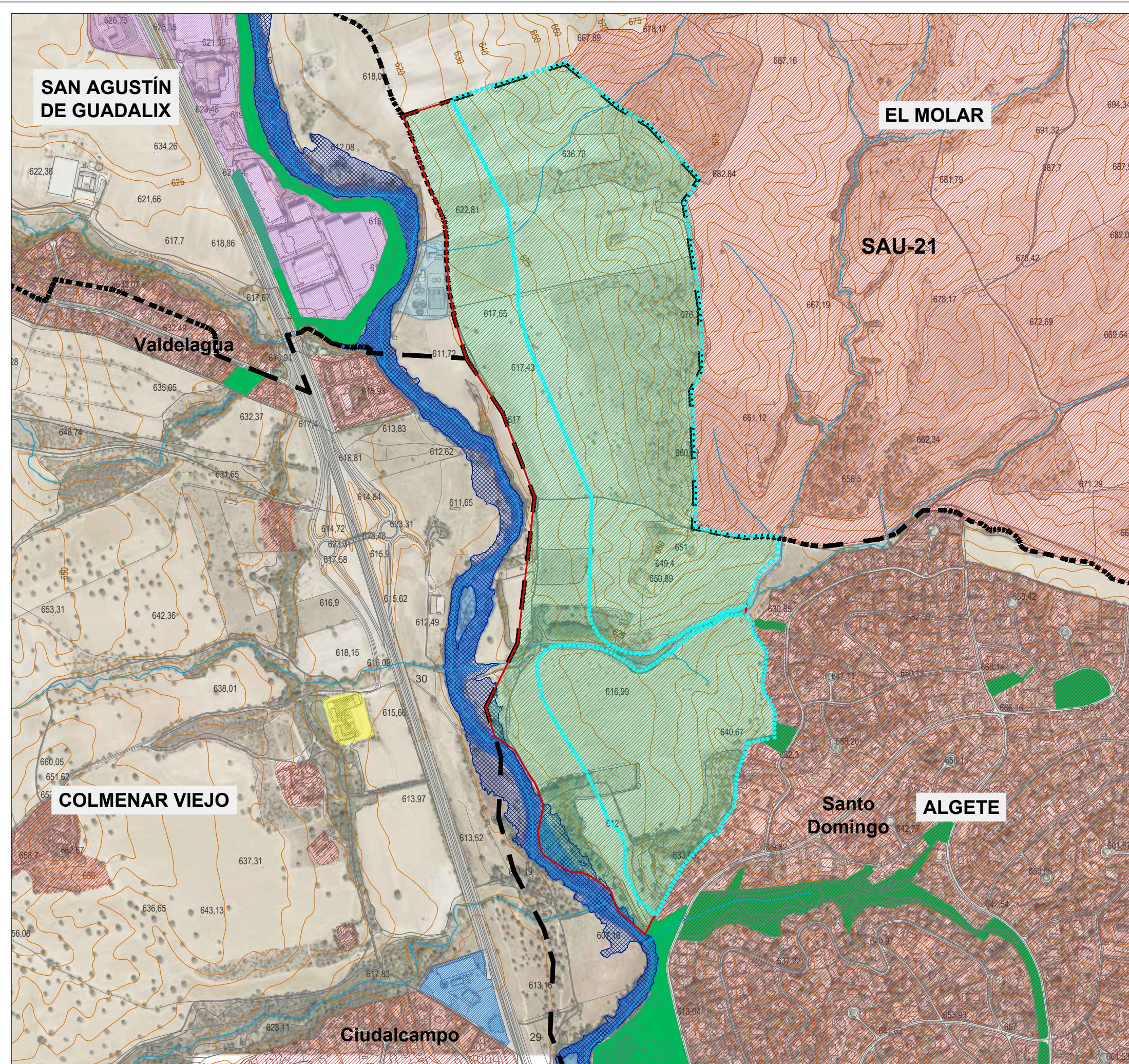
**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:  
Mapa de riesgos naturales e interés ambiental

ESCALA: 1:10.000 (dinA3) FEBRERO 2024

DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

1.5



**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m<sup>2</sup>s
- Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m<sup>2</sup>
- Cauce
- Curva de nivel
- Dominio público hidráulico
- Zona de flujo preferente

**USOS PREDOMINANTES**

- Residencial unifamiliar
- Zona verde
- Industrial
- Área de servicio
- Terciario
- Infraestructuras (EDAR)
- Usos agrícolas

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:  
Usos predominantes de suelo

ESCALA: 1:10.000 (dinA3)

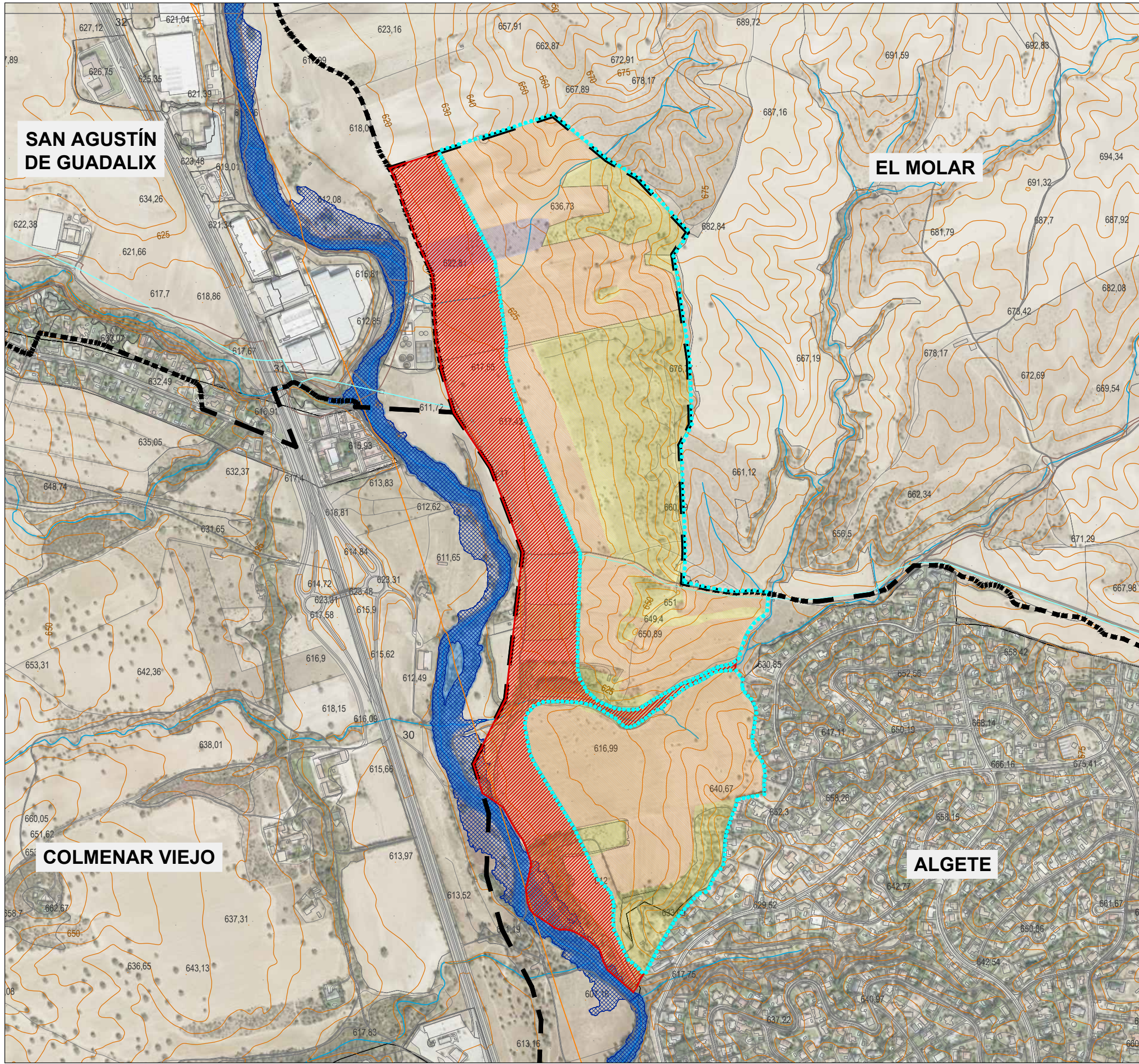


FEBRERO 2024



DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

**1.6**



**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- ..... Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m<sup>2</sup>s
- Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m<sup>2</sup>
- Cauce
- Curva de nivel
- Dominio público hidráulico
- Zona de flujo preferente
- Parque fluvial

**USO AGRARIO**

- Pastizales
- Tierras aradas
- Viñedo

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

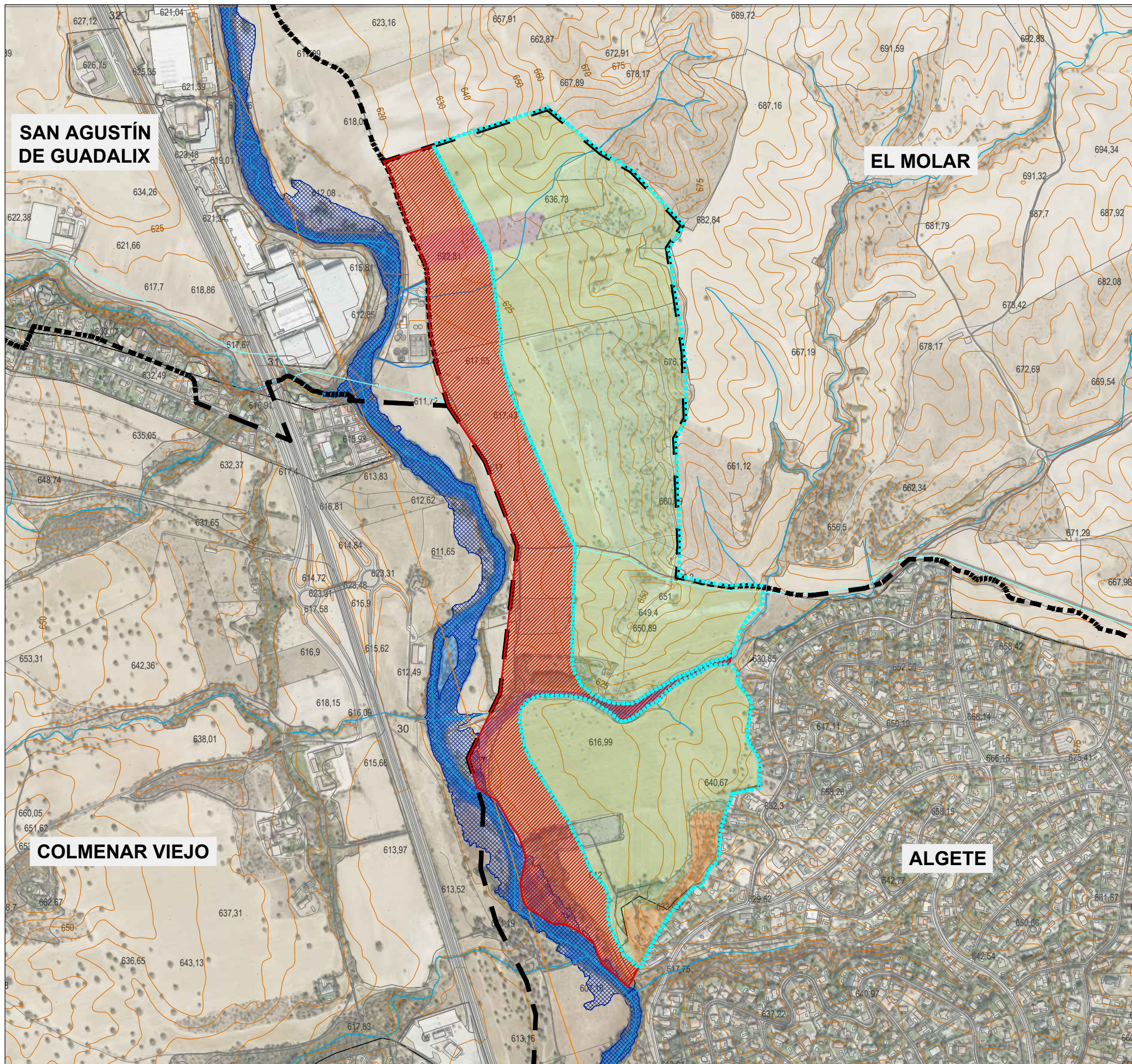
TÍTULO DEL PLANO:  
Usos agrarios

ESCALA: 1:10.000 (dinA3)

FEBRERO 2024

DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

**1.7**



**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m<sup>2</sup>s
- Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m<sup>2</sup>
- Cauce
- Curva de nivel
- Dominio público hidráulico
- Zona de flujo preferente
- Parque fluvial

**VEGETACIÓN**

- Cultivo secano herbáceo
- Retamar
- Viñedo
- Chopo
- Pinar de pino carrasco
- Vegetación de ribera herbácea
- Encinar

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:  
Tipos de Vegetación

ESCALA: 1:10.000 (dinA3)

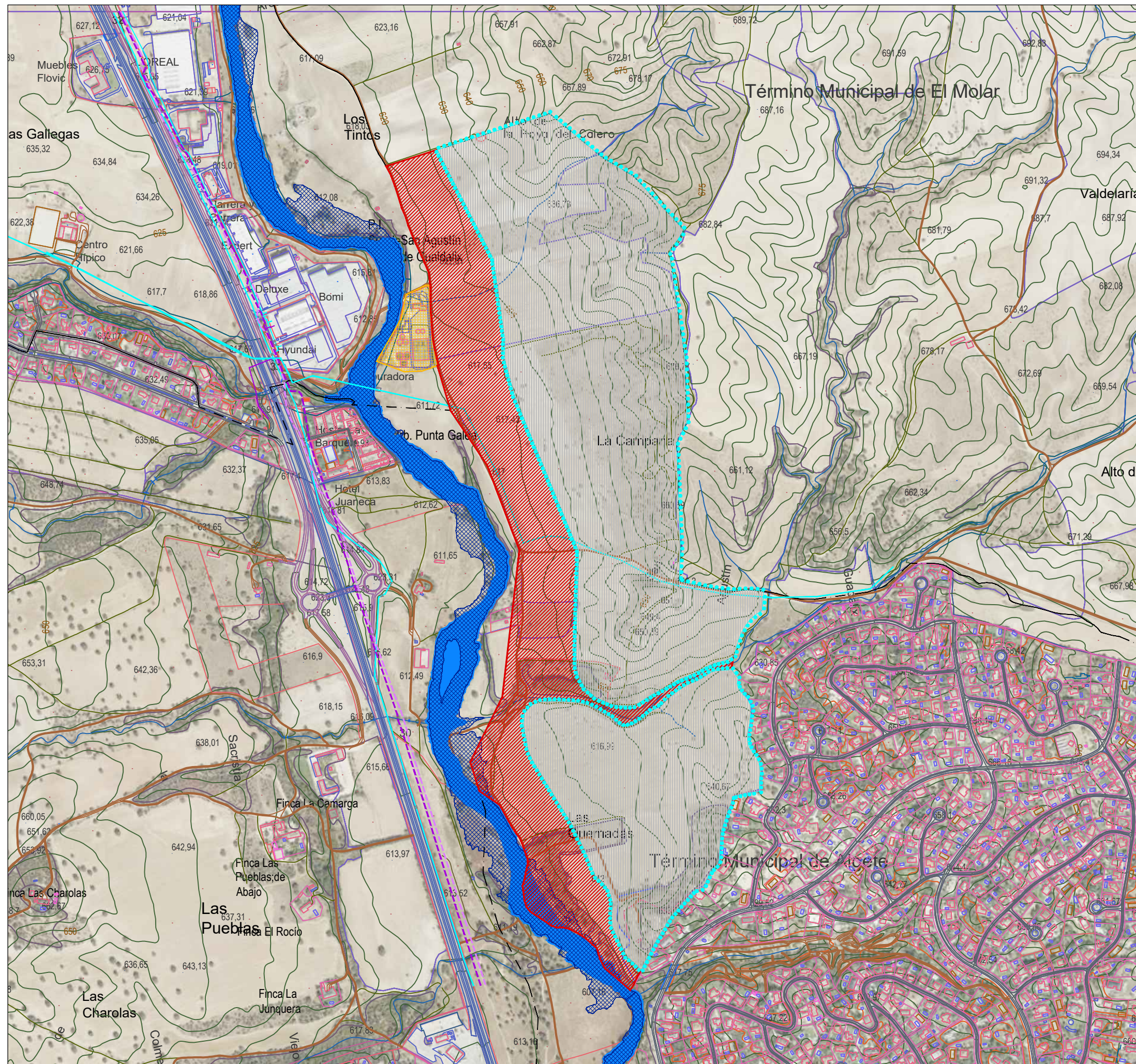


N  
FEBRERO 2024












DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas





**1.8**



**SIGNOS CONVENCIONALES**

-  Límite del Término Municipal
-  Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m<sup>2</sup>
-  Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m<sup>2</sup>
-  Cauce
-  Curva de nivel
-  Dominio público hidráulico
-  Zona de flujo preferente
-  Parque fluvial
-  E.D.A.R. San Agustín de Guadalix

**SERVICIOS EXISTENTES**

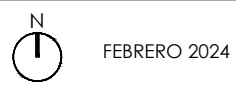
- ABASTECIMIENTO**
-  CANAL ISABEL II
- GAS**
-  TUBERÍA DE GAS
-  TUBERÍA DE ENAGAS
- ELEMENTOS**
-  ARQUETA/NUDO

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:  
Infraestructuras existentes y servicios afectados

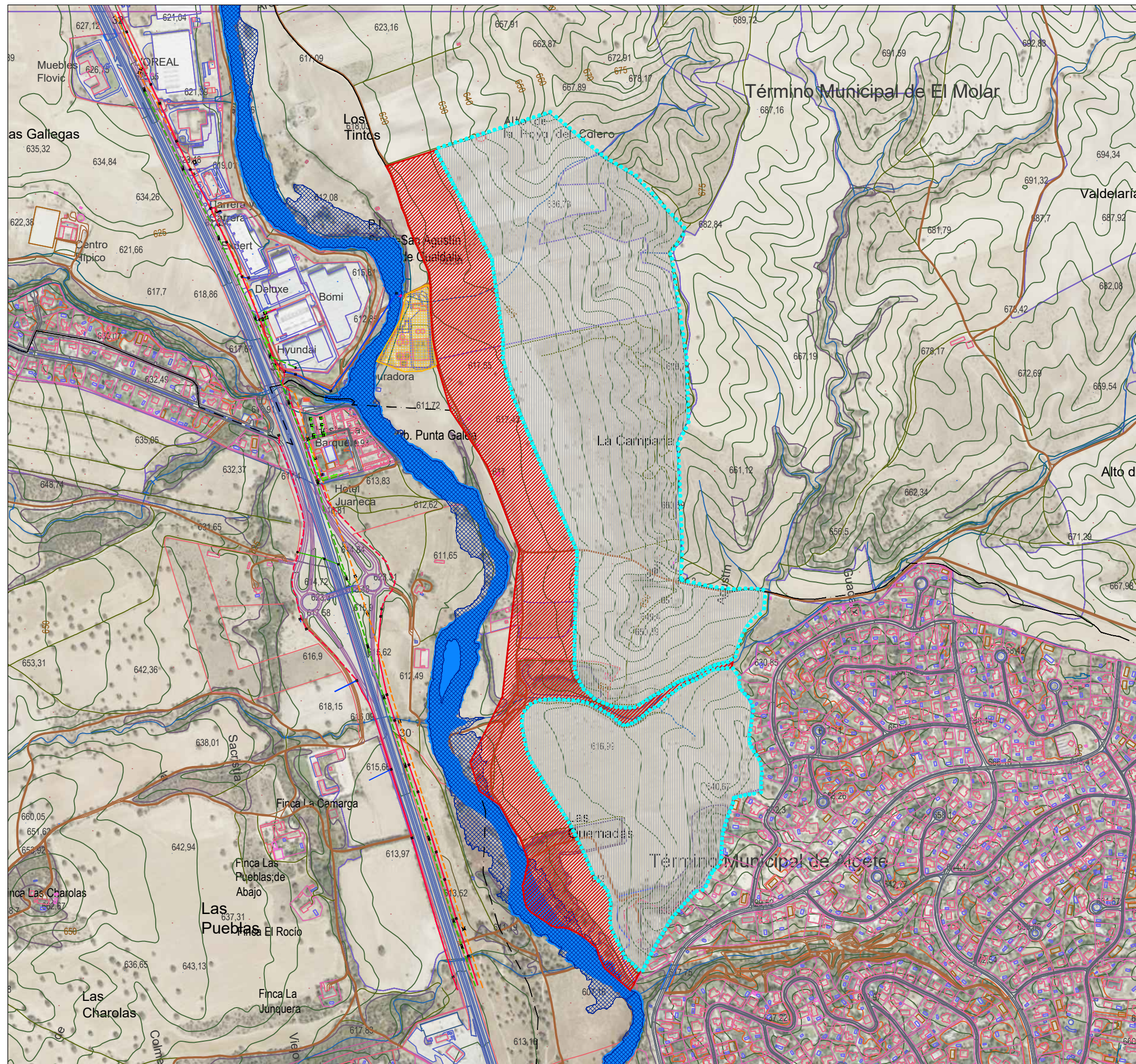
ESCALA: 1:10.000 (dinA3)












**eARCA**  
DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

**I.9.1**










**SIGNOS CONVENCIONALES**



-  Límite del Término Municipal
-  Límite del sector AlgeteNORTE  
Sup. 839.849,36 m²s
-  Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m²
-  Cauce
-  Curva de nivel
-  Dominio público hidráulico
-  Zona de flujo preferente
-  Parque fluvial
-  E.D.A.R. San Agustín de Guadalix

**SERVICIOS EXISTENTES**

**LÍNEAS ELÉCTRICAS**

-  IBERDROLA LÍNEA MT AÉREA
-  IBERDROLA LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
-  IBERDROLA LÍNEA BT AÉREA
-  IBERDROLA LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
-  IBERDROLA LÍNEA CLIENTE






**TELEFÓNICA**

-  LÍNEA AÉREA
-  LÍNEA SUBTERRÁNEA

**ONO**

-  LÍNEA SUBTERRÁNEA

**ELEMENTOS**

-  ARQUETA/NUDO
-  APOYO METÁLICO, TORRE ELÉCTRICA
-  CÁMARA DE REGISTRO
-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  POSTE

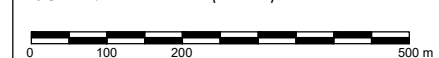
**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:

Infraestructuras existentes y servicios afectados

ESCALA: 1:10.000 (dinA3)

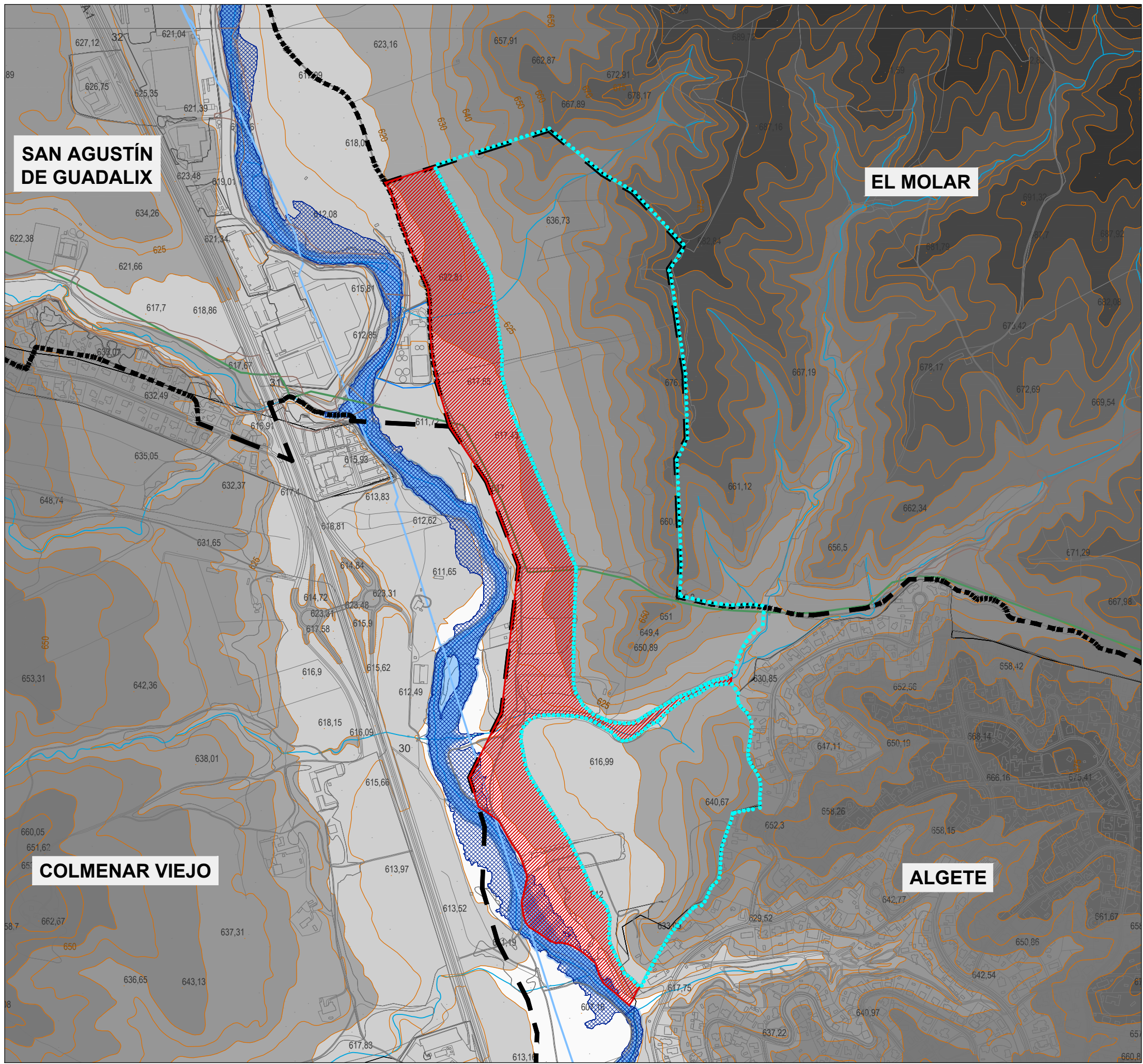


FEBRERO 2024



DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

**I.9.2**



**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- Límite del sector Algete NORTE  
Sup. 839.849,36 m²s
- Límite SNUP  
Sup. 324.956,55 m²
- Cauce
- Curva de nivel
- Dominio público hidráulico
- Zona de flujo preferente
- Parque fluvial

**RANGO DE ELEVACIONES**

- 600-610
- 610-620
- 620-630
- 630-640
- 640-650
- 650-660
- 660-670
- 670-680
- 680-690
- 690-700

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR "ALGETE NORTE"**

TÍTULO DEL PLANO:  
Hipsométrico

ESCALA: 1:10.000 (dinA3)



FEBRERO 2024



DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:  
ALEJANDRO ARCA NAVERO  
MARIO ARCA JAUDENES  
Arquitectos y Urbanistas

**I.10**